



**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, sin embargo, a la fecha se pudieron identificar los siguientes títulos de depósito judicial que no han sido reclamados en el año siguiente a la terminación de los procesos de administrativos de cobro coactivo, y sobre los cuales no se ha localizado a su titular.

Que en desarrollo de la política antisoborno adoptada por el Instituto de Desarrollo Urbano mediante Acuerdo 04 de 2019 del Consejo Directivo del IDU, y como garantía procesal, se comunica por Aviso a los contribuyentes que cuentan con el término de 10 días hábiles contados a partir de la publicación del presente aviso para reclamar los mencionados títulos de depósitos judicial en las instalaciones del Banco Agrario de Colombia.

Que vencido dicho termino, sin que se haya reclamado los TDJ, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 843-2 del ETN, decisión que no será susceptible de recursos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 833-1 de dicha norma.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>



Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FC-DO-07_V18





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:										
804322	MERY RUIZ MERCHAN	37.706.319	CL 66A 23 40	AAA0086DSTD	400100008872218	05/05/2023	\$704.788,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF: NOTIFICACION DEVOLUCION DE TITULO A CONTRIBUYENTE. ACUERDO 523 DE 2013 - EXPEDIENTE 804322.</p> <p>Proceso Coactivo: 63622/2015 acuerdo 523/2013. Exp. Valoricemos: 804322 Dirección del predio: CL 66A 23 40 Chip: AAA0086DSTD</p> <p>Reciba un cordial saludo;</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito Judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table><tr><th>NO. TITULO</th><th>FECHA</th><th>CONSIGNANTE</th><th>CONTRIBUYENTE</th><th>VALOR \$</th></tr><tr><td>400100008872218</td><td>05-MAYO 2023</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>MERY RUIZ MERCHAN</td><td>\$ 704.788,00</td></tr></table> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada el 26/09/2023 08:24:50 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</small></p> 	NO. TITULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$	400100008872218	05-MAYO 2023	BANCOLOMBIA	MERY RUIZ MERCHAN	\$ 704.788,00
NO. TITULO	FECHA	CONSIGNANTE	CONTRIBUYENTE	VALOR \$															
400100008872218	05-MAYO 2023	BANCOLOMBIA	MERY RUIZ MERCHAN	\$ 704.788,00															

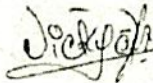
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pageweb/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-37_V16





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
816921	HELBERT AUGUSTO GALINDO HURTADO	79.385.592	KR 51A 127 75 IN 5 AP 1201	AAA0205UWEP	400100006573727	27/04/2018	\$2.250.996,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>Proceso Coactivo: 70447/2015. Beneficio Local Acuerdo 523/2013. Exp. Valoricemos: 816921 Dirección del predio: KR 51A 127 75 IN 5 AP 1201 Chip: AAA0205UWEP</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la Referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table><tr><th>No. DE TÍTULO</th><th>FECHA DE TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006573727</td><td>27-ABR-18</td><td>\$ 2.250.996,00</td></tr></table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <div></div> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma mecánica generada el 09-10-2023 03:49:24 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</small></p>	No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR	400100006573727	27-ABR-18	\$ 2.250.996,00
No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR													
400100006573727	27-ABR-18	\$ 2.250.996,00													

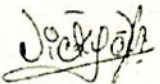

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FC-DC-07_V16





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
815871	STELLA CHARRY BAUTISTA	41.697.395	CL 23A BIS 85A 18 IN 7 AP 402	AAA0076DRBS	400100007533570	02/01/2020	\$ 36.110,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>Proceso Coactivo: 72901/2015. Beneficio Local Acuerdo 523/2013. Exp. Valoricemos: 815871 Dirección del predio: CL 23A BIS 85A 18 IN 7 AP 402 Chip: AAA0076DRBS</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la Referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table><tr><th>No. DE TÍTULO</th><th>FECHA DE TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007533570</td><td>02-ENE-20</td><td>\$ 36.110,00</td></tr></table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.¹</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada el 09-10-2023 03:49:19 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</small></p> 	No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR	400100007533570	02-ENE-20	\$ 36.110,00
No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR													
400100007533570	02-ENE-20	\$ 36.110,00													

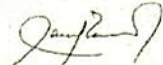
Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/pageladireccion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-37_V16





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																				
863449	ALEJANDRA MACHADO PARRA	52.021.377	AC 134 59 A 81 TO 5 AP 505 6	AAA0219HYJZ	400100008420338	05/04/2022	\$ 26,80	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF: COMUNICACION DEVOLUCION DE TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL EXP 863449</p> <table><tr><td>Expediente</td><td>863449</td><td>CDA</td><td>119615/15</td></tr><tr><td>Predio</td><td colspan="3">AC 134 59A 81 TO 5 AP 505 6 Chip</td></tr><tr><td>Obra</td><td colspan="3">Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</td></tr></table> <p>Respetada Señora</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008420338</td><td>5-abr-22</td><td>BANCOLOMBIA</td><td>\$ 26,80</td></tr></table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora ALEJANDRA MACHADO PARRA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52021377.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <div><p>MARY LUZ RINCON RAMOS Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma mensajera generada el 06-07-2023 04:52:16 PM autorizada mediante Resolución No. 400 del marzo 11 de 2021</small></p></div>	Expediente	863449	CDA	119615/15	Predio	AC 134 59A 81 TO 5 AP 505 6 Chip			Obra	Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013			NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100008420338	5-abr-22	BANCOLOMBIA	\$ 26,80
Expediente	863449	CDA	119615/15																										
Predio	AC 134 59A 81 TO 5 AP 505 6 Chip																												
Obra	Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013																												
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR																										
400100008420338	5-abr-22	BANCOLOMBIA	\$ 26,80																										



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V16





NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:																				
863579	MARIA ALEXANDRA AYALA SILVA	52.499.007	CL 167D 8 58 TO 1 AP 804	AA0230MMRJ	400100007259194	03/07/2019	\$138.835,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF: COMUNICACION DEVOLUCION DE TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL EXP 863579</p> <table><tr><td>Expediente</td><td>863579</td><td>CDA</td><td>119745/15</td></tr><tr><td>Predio</td><td>CL 167D 8 58 TO 1 AP 804</td><td>Chip</td><td>AA0230MMRJ</td></tr><tr><td>Obra</td><td colspan="3">Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</td></tr></table> <p>Respetada Señora</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del siguiente Título de Depósito judicial.</p> <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007259194</td><td>3-jul-19</td><td>BCSC SA</td><td>\$ 138.835,00</td></tr></table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre de la señora MARIA ALEXANDRA AYALA SILVA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52499007.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <div><p>MARY LUZ RINCON RAMOS Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma mecánica generada el 06-07-2023 04:53:01 PM autorizada mediante Resolución No. 430 de marzo 11 de 2021</small></p></div> 	Expediente	863579	CDA	119745/15	Predio	CL 167D 8 58 TO 1 AP 804	Chip	AA0230MMRJ	Obra	Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013			NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007259194	3-jul-19	BCSC SA	\$ 138.835,00
Expediente	863579	CDA	119745/15																										
Predio	CL 167D 8 58 TO 1 AP 804	Chip	AA0230MMRJ																										
Obra	Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013																												
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR																										
400100007259194	3-jul-19	BCSC SA	\$ 138.835,00																										

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
<https://www.shu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
FO-DO-37_V18





**NOTIFICACIÓN POR AVISO No. 247
DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 16 de octubre de 2025, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano da constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 16 de octubre de 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Que contra de comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Revisó: Vicky Alexandra Hernández Cubides- Abogado Ejecutor – STJEF
Revisó: Luisa Fernanda Marín Villa- Abogado Revisor – STJEF
Proyectó: Leider Nicolás Villalobos Ávila – Abogado Sustanciador – STJEF

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicación de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal: 11031
Tel: 3380660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 105
FO-DO-07_V16

