



**NOTIFICACIÓN AVISO NO. 1436 DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2025**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES  
COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que el contribuyente que se relaciona a continuación está siendo ejecutado por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que dentro de este fue proferida la RESOLUCIÓN DE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN derivada de la contribución de valorización por concepto del Acuerdo 724 de 2018 a favor del Instituto de Desarrollo Urbano.

Que fueron enviadas las correspondientes Notificaciones por Correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012, se están notificando por Aviso la RESOLUCIÓN DE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN, proferida dentro del siguiente Proceso Administrativo de Cobro Coactivo.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/pag/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V16





## NOTIFICACIÓN AVISO NO. 1436 DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2025

Expediente	CDA	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía	Dirección del Predio	CHIP	Matrícula Inmobiliaria	Fecha del Auto que se Notifica	Acuerdo de Valorización
911964	169008/2023	SANTIAGO MARTÍNEZ OSPINA RODOLFO ENRIQUE CABRERA RAMÍREZ	1088260821 19412449	CL 122 52 89	AAA0121MMSK	50N-389741	11-10-2023	724/2018



ACTUACIÓN STJEF NÚMERO 56880 DE 2023  
"RESOLUCIÓN ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN  
ACUERDO 724 DE 2018 - EXPEDIENTE 911964"

Que en el Auto de fecha 07 de junio de 2023, se decretaron las medidas cautelares, por lo tanto, se mantendrán las medidas ya decretadas.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

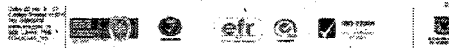
**PRIMERO: ORDEN DE EJECUCIÓN.** Ordenar seguir adelante con la ejecución en el presente proceso administrativo de cobro coactivo, contra SANTIAGO MARTÍNEZ OSPINA Y RODOLFO ENRIQUE CABRERA RAMÍREZ, o actual propietario o poseedor con ocasión de la contribución de valorización por beneficio ACUERDO 724 de 2018 suscripto al bien inmueble, ubicado en la CL 122 52 89, e identificado con CHIP AAA0121MMSK, por la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL, SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$4.857.655.00), más los intereses que se causen sobre el capital de la deuda desde la emisión del certificado de estado de cuenta respectivo, y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: CONFIRMAR, MANTENER Y EJECUTAR** las medidas ordenadas en auto de fecha 07 de junio de 2023.

**TERCERO: ORDENAR** Despachar los oficios correspondientes de medidas cautelares, en caso de no haberlas hecho.

**CUARTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.** PRACTICAR la liquidación del crédito, obligación o contribución de valorización objeto de este proceso administrativo de cobro coactivo.

**QUINTO: APLICAR** los títulos judiciales que, con ocasión al embargo de cuentas bancarias ordenado, se constituyan a favor de la entidad.



ACTUACIÓN STJEF NÚMERO 56880 DE 2023  
"RESOLUCIÓN ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN  
ACUERDO 724 DE 2018 - EXPEDIENTE 911964"

**SEXTO: ORDEN DE ANÁLISIS Y REMATE.** Ordenar el análisis y posterior remate de los derechos y bienes patrimoniales sobre los que se practiquen medidas cautelares.

**SÉPTIMO:** Condenar en costas al ejecutado previa tasación.

**OCTAVO:** NOTIFICAR el presente acto administrativo por correo, según lo establecido en el Artículo 505 del Estatuto Tributario Nacional, modificado por el artículo 45 de la Ley 1311 de 2006, advirtiéndole que contra la presente decisión no procede recurso alguno conforme a lo establecido en el Art 836 del Estatuto Tributario.

Dada en Bogotá D.C., en Octubre 11 de 2023.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

*Gerardo Pastor Sánchez Beltrán*

GERARDO PASTOR SANCHEZ BELTRAN  
Abogado Ejecutor  
Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales

Presidencia de la Corte Constitucional, Sala IV, Bogotá, D.C., 11 de Octubre de 2023.  
Firma: GERARDO PASTOR SANCHEZ BELTRAN, Abogado Ejecutor, Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales.



Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>  
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 8 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386680  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V18





## NOTIFICACIÓN AVISO NO. 1436 DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2025

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de notificar al interesado se fija el presente AVISO, en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano/ Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 30 de mayo de 2025, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

  
**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**  
**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

### CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en este despacho por el término de ley, y se desfija hoy 30 de mayo de 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

  
**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**  
**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

### CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El suscrito subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que los actos administrativos contenidos en el presente AVISO cobraron ejecutoria desde el día 03 de junio de 2025.

  
**JUAN GUILLERMO PLATA PLATA**  
**SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES**

Elaboró: María Angelica Torrado Santos - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.  
Revisó: Laura Alejandra Rodríguez Hernández - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.  
Aprobó: Gerardo Pastor Sánchez Beltrán - Subdirección Técnica Jurídica Y De Ejecuciones Fiscales.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V18

