



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES**

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que, los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que, una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y *modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012*, se comunica por Aviso la devolución de los Títulos de Depósito judicial, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso de los diferentes procesos coactivos de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados en el Banco Agrario de Colombia:

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
U.C. (Certification)  
572421




Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:												
808959	SANDRA MARIELA PICO PARRA	37.558.388.	CL 162 54 56 INT 24	AAA0118MOHY	400100005950489	09/03/2017	\$ 714.651,83	Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL. EXPEDIENTE 808959</p> <p>Expediente 808959 CDA 61593/2015 PREDIO CL 162 54 56 INT 24 CHIP AAA0118MOHY OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013</p> <p>Respetada Señora</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial.</p> <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100005950489</td><td>09/03/2017</td><td>BBVA COLOMBIA</td><td>\$ 714.651,83</td></tr><tr><td>400100005975924</td><td>30/03/2017</td><td>BBVA COLOMBIA</td><td>\$ 552.350,17</td></tr></table> <p>Los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados. A nombre de la señora SANDRA MARIELA PICO PARRA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.558.388.</p> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Primera instancia generada el 24-05-2025 13:27:04 por autorización electrónica Resolución No. 4001 de mayo 11 de 2021</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100005950489	09/03/2017	BBVA COLOMBIA	\$ 714.651,83	400100005975924	30/03/2017	BBVA COLOMBIA	\$ 552.350,17
					NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE			VALOR											
400100005950489	09/03/2017	BBVA COLOMBIA	\$ 714.651,83																		
400100005975924	30/03/2017	BBVA COLOMBIA	\$ 552.350,17																		
400100005975924	30/03/2017	\$ 552.350,17																			

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
845229	HORACIO GOMEZ ARISTIZABAL	6.111.	CL 127D 21 80 GJ 67	AAA0099WDOM	400100007119752	02/04/2019	\$ 373.759,40	Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL. EXPEDIENTE 845229</p> <p>Expediente 845229 CDA 105825/2015 PREDIO CL 127D 21 80 GJ 67 CHIP AAA0099WDOM OBRA Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523 de 2013</p> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial.</p> <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007119752</td><td>02/04/2019</td><td>BBVA COLOMBIA</td><td>\$ 373.759,40</td></tr></table> <p>El cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor HORACIO GOMEZ ARISTIZABAL, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.111.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Forma mecánica generada el 02-02-2025 09:07:24 AM autenticada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007119752	02/04/2019	BBVA COLOMBIA	\$ 373.759,40
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007119752	02/04/2019	BBVA COLOMBIA	\$ 373.759,40														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421




Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
880428	BLANCA MARINA RICAURTE DIAZ	41.560.734.	CL 125 45A 21	AAA0124CAKC	400100008498240	14/06/2022	\$ 2.745.610,68	Beneficio Local Acuerdo 724/2018.	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL PROCESO DE COBRO COACTIVO 137456/2020 VALORICEMOS 880428 AC 724 DE 2018</p> <p>Proceso Coactivo: 137456/2020. Beneficio Local Acuerdo 724/2018. Exp. Valoricemos: 880428 Dirección del predio: CL 125 45A 21 Chip: AAA0124CAKC</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la Referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del Título de Depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table><tr><th>No. DE TÍTULO</th><th>FECHA DE TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008498240</td><td>14-JUN-22</td><td>\$ 2.745.610,68</td></tr></table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p></p> <p><b>VICKY ALEXANDRA HERNANDEZ CUBIDES</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada el 22-05-2023 09:38:57 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 21 de 2021.</small></p>	No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR	400100008498240	14-JUN-22	\$ 2.745.610,68
No. DE TÍTULO	FECHA DE TÍTULO	VALOR													
400100008498240	14-JUN-22	\$ 2.745.610,68													

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10




Instituto de Desarrollo Urbano





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
809914	ARTURO ANDRES CORREA BUITRAGO	80.105.491	CL 154 20A 31 IN 4	AAA0115CDXR	400100006676884	27/06/2018	\$ 27.378,00	Beneficio Local Acuerdo 523/2013	<div>REF. Expediente CDA Predio Chip Obra</div> <div>809914 62550/15 CL 154 20A 31 IN 4 AAA0115CDXR Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2015</div> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial</p> <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100006676884</td><td>27-jun-18</td><td>BANCO CORPBANCA</td><td>\$ 27.378,00</td></tr></table> <p>el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor ARTURO ANDRES CORREA BUITRAGO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 80105491.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <div> <b>Gerardo Pastor Sanchez Beltran</b> <b>Abogado Ejecutor</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada en 31-05-2023 04:03 PM</small></div>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100006676884	27-jun-18	BANCO CORPBANCA	\$ 27.378,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100006676884	27-jun-18	BANCO CORPBANCA	\$ 27.378,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de Desarrollo Urbano




ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:						
897547	SANDRA LILIANA SAAVEDRA CHAPARRO	46.366.025	CL 152 54 50 IN 2 AP 202	AAA0178YZTD	400100008775626	17/02/2023	\$ 15.848,00	Beneficio Local Acuerdo 724/2018	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL - EXP. 897547</p> <p>Proceso Coactivo: 154575/2021. Beneficio Local Acuerdo 724/2018 Predio: CL 152 54 50 IN 2 AP 202 CHIP: AAA0178YZTD</p> <p>Reciba un cordial saludo,</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que se autorizó el pago del título de depósito judicial, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <table><tr><th>NÚMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100008775626</td><td>17/02/2023</td><td>\$ 15.848,00</td></tr></table> <p>El Título de Depósito Judicial podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p> Vicky Alexandra Hernandez Cubides Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada en 05-05-2023 01:48 PM</small></p>	NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR	400100008775626	17/02/2023	\$ 15.848,00
NÚMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	VALOR													
400100008775626	17/02/2023	\$ 15.848,00													

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
U-C (Certification)  
572421




Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





# COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
821731	JUAN FERNANDO MUÑOZ RESTREPO	98.665.263	CL 78 80A 44	AAA0062ZJJH	400100007088943	13/03/2019	\$ 3.628.698,00	Beneficio Local Acuerdo 523/2013	<div>REF. Expediente CDA Predio Chip Obra</div> <div>821731 79054/15 CL 78 80A 44 AAA0062ZJJH Valorización por Beneficio Local Acuerdo 523/2013</div> <p>Respetado Señor</p> <p>Le informo que, una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los siguientes Títulos de Depósito judicial</p> <table><tr><th>NUMERO DE TÍTULO</th><th>FECHA TÍTULO</th><th>CONSIGNANTE</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>400100007088943</td><td>13-mar-19</td><td>BANCO COOMEVA</td><td>\$ 3.628.698,00</td></tr></table> <p>el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamado. A nombre del señor JUAN FERNANDO MUÑOZ RESTREPO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 98665263.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <div> <b>Gerardo Pastor Sanchez Beltran</b> <b>Abogado Ejecutor</b> Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales <small>Firma electrónica generada en 31-05-2023 04:01 PM</small></div>	NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR	400100007088943	13-mar-19	BANCO COOMEVA	\$ 3.628.698,00
NUMERO DE TÍTULO	FECHA TÍTULO	CONSIGNANTE	VALOR														
400100007088943	13-mar-19	BANCO COOMEVA	\$ 3.628.698,00														

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3388660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 222

15 de mayo de 2025

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano, por el término de Un (01) día hábil, hoy 15 de mayo de 2025, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

  
JUAN GUILLERMO PLATA PLATA

SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano por el término de un (01) día, y se desfija hoy 15 de mayo de 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

  
JUAN GUILLERMO PLATA PLATA

SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Elaboró: Leider Nicolas Villalobos Avila – Abogado Sustanciador STJEF– IDU  
Revisó: Diego Fernando Hidalgo Maldonado – Abogado Revisor STJEF – IDU  
Validó: Vicky A. Hernández C. – Abogada Ejecutora STJEF – IDU

Calle 22 No. 6- 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

