



COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN  
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales, hace saber

Que, los contribuyentes que se relacionan a continuación fueron ejecutados por la Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano a través de Procesos Administrativos de Cobro Coactivo.

Que, una vez finalizado los procesos de cobro coactivo relacionados en el presente aviso, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los correspondientes Títulos de Depósito Judicial.

Que fueron enviadas las correspondientes comunicaciones por correo, pero estas fueron devueltas por la empresa de correspondencia.

Que, en consecuencia, y conforme a lo establecido en el Artículo 568 del Estatuto Tributario y *modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012*, se comunica por Aviso la devolución de los Títulos de Depósito judicial, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso de los diferentes procesos coactivos de la referencia, y se encuentran a su disposición para ser reclamados en el Banco Agrario de Colombia:

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
771687	HUMBERTO GALLEGOS SABOGAL	19.170.464	AK 14 20 15 AP 301	AAA0072RSLW	400100006197843	29/08/2017	\$152.530,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 25587/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005          Exp. Valoricemos: 771687          Dirección del predio: AK 14 20 15 AP 301          Chip: AAA0072RSLW          No. TDJ: 400100006197843          Valor: \$152.530,00</p> <p>Respetado Señor:</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual corresponde al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p>Nelly Patricia Ramos Hernandez          Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales          Firma recién generada en 25-04-2022 02:26 AM          Proyecto: Wilmar Efraín Samperio Rivera - Abogado Sustanciador STJEF- IDU          Revisado: Iván David Andrés Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</p>

2



Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LL-C (Certification)  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:				
778861	JUAN AGUSTIN CHINCHILLA VARGAS	19.261.332	CL 70 72 90	AAA0061KZXR	400100006361130	06/12/2017	\$565.762,00	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 35885/2012. Beneficio Local AC 180 DE 2005 .  Expediente: 778861  Dirección del predio: CL 70 72 90  CHIP: AAA0061KZXR</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <tr> <th>No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>400100006361130</td> <td>\$ 565.762,00</td> </tr> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b></p> <p>Fecha mecanica generada en 03-05-2022 02:45 PM</p> <p>Proyecto: Wíman Elén Samiento Rivera - Abogado Sustanciador STJEF - IDU  Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</p>	No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL	VALOR	400100006361130	\$ 565.762,00
No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL	VALOR												
400100006361130	\$ 565.762,00												

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:								
845646	GERARDO MARTIN MOGOLLON LYONS	79.236.520	KR 13 140 35 IN 7	AAA0111RXNX	400100007860763	20/11/2020	\$ 443.073,50	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 106243/2015. Beneficio Local AC523/2013            Expediente: 845646            Dirección del predio: KR 13 140 35 IN 7            CHIP: AAA0111RXNX</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago de los Títulos de Depósito Judicial que a continuación se relacionan, los cuales correspondieron al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de la referencia, y se encuentra a su disposición para ser reclamados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400100007860763</td> <td>\$ 443.073,50</td> </tr> <tr> <td>400100007721274</td> <td>\$ 171.174,03</td> </tr> <tr> <td>400100007745655</td> <td>\$ 317.781,75</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los anteriores Títulos de Depósito Judicial, podrán hacerse efectivos para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b></p> <p>Fecha: 20/07/2024 10:15 AM</p> <p>Proyecto: Mtr. David Andrés Izquierdo – Abogado Sustanciador ST.JEF – IDU    Revisor: Vicki A. Hernández Cuqués – Abogado Revisor ST.JEF – IDU</p>	No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL	VALOR	400100007860763	\$ 443.073,50	400100007721274	\$ 171.174,03	400100007745655	\$ 317.781,75
No. TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL	VALOR																
400100007860763	\$ 443.073,50																
400100007721274	\$ 171.174,03																
400100007745655	\$ 317.781,75																
845646	GERARDO MARTIN MOGOLLON LYONS	79.236.520	KR 13 140 35 IN 7	AAA0111RXNX	400100007721274	25/06/2020	\$ 171.174,03	BENEFICIO LOCAL AC523/2013									
845646	GERARDO MARTIN MOGOLLON LYONS	79.236.520	KR 13 140 35 IN 7	AAA0111RXNX	400100007745655	15/07/2020	\$ 317.781,75	BENEFICIO LOCAL AC523/2013									

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LI-C (Certification)  
 572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
807973	OSCAR SILVA MONTEJO	19.278.187	CL 124 70H 50 AP 102	AAA0120LNFZ	400100005802914	10/11/2016	\$1.380.000,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</p> <p>Proceso Coactivo: 87910/2015. Beneficio Local AC523/2013          Exp. Valorizamos: 807973          Dirección del predio: CL 124 70H 50 AP 102          Chip: AAA0120LNFZ          No. TDJ: 400100005802914          Valor: \$1.380.000,00</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma mecanizada generada en 22-04-2022 08:02 AM</small></p> <p>Proyecto: Wilman Brén Samiento Rivera - Abogado Sustanciador STJEF - IDU          Revisor: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</p>

5

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LL-C (Certification)  
 572421





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
781512	RICARDO RODRIGUEZ GONZALEZ	19.292.725	KR 17 70A 48	AAA00850RAF	400100005808543	17/11/2016	\$60.620,26	BENEFICIO LOCAL AC180/2005	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 34594/12. Beneficio Local AC 180 DE 2005            Exp. Valoricemos: 781512            Dirección del predio: KR 17 70A 48            Chip: AAA00850RAF            No. TDJ: 400100005808543            Valor: \$60.620,26</p> <p>Respetado Señor:</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.</p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</i></p> <p>Ligia Mercedes Gonzalez Forero</p>

6

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 LI-C (Certification)  
 572421



Instituto de  
 Desarrollo  
 Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
860204	MIGUEL ANGEL LUZ GOMEZ	19.307.068	CL 23D 75 50	AAA0075ZWEPE	400100006767292	15/08/2018	\$85.262,00	BENEFICIO LOCAL AC523/2013	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 114409/2015. Beneficio Local AC523/2013          Exp. Valorizemos: 860204          Dirección del predio: CL 23D 75 50          Chip: AAA0075ZWEPE          No. TDJ: 400100006767292          Valor: \$85.262,00</p> <p>Respetado Señor,</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares proferidas en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma electrónica generada en 22-04-2022 09:02 AM</small></p> <p>Proyecto: Wilman Elkin Samaniego Rivera - Abogado Sustanciador STJEF - IDU          Revisó: Iván David Andrade Izquierdo - Abogado Revisor STJEF - IDU</p>

7

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 IL-C (Certification)  
 572421



Instituto de Desarrollo Urbano





COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

Exp.	Contribuyente	Cédula de Ciudadanía y/o Nit	Dirección Predio	Chip Predio	No. TDJ	Fecha constitución TDJ	Valor TDJ	Acuerdo de Valorización	QUE LA COMUNICACIÓN SEÑALA:
783238	JOSE GERARDO CANDAMIL PINZON	19.333.286	KR 85C 24F 11	AAA0074ZHJZ	400100005600506	29/06/2016	\$4,374,580,00	BENEFICIO LOCAL AC398/2009	<p><b>REF: COMUNICACIÓN DEVOLUCIÓN TÍTULO DEPÓSITO JUDICIAL</b></p> <p>Proceso Coactivo: 38830/2012. Beneficio Local AC 398 DE 2009          Exp. Valoricemos: 783238          Dirección del predio: KR 85C 24F 11          Chip: AAA0074ZHJZ          No. TDJ: 400100005600506          Valor: \$4,374,580,00</p> <p>Respetado Señor;</p> <p>Le informo que una vez finalizado el proceso de cobro coactivo de la referencia, la Subdirección Técnica de Tesorería y Recaudo de la entidad, comunicó a esta dependencia que, se autorizó el pago del Título de Depósito judicial de la referencia, el cual correspondió al producto de las medidas cautelares profiriéndose en su momento dentro del curso del proceso de cobro coactivo, y se encuentra a su disposición para ser reclamado.</p> <p>El anterior Título de Depósito Judicial, podrá hacerse efectivo para su pago en las oficinas del Banco Agrario de Colombia, presentando original de su documento de identidad o poder debidamente autenticado en caso de no asistir personalmente.<sup>1</sup></p> <p>Cordialmente,</p> <p><i>Nelly Patricia Ramos H</i></p> <p><b>Nelly Patricia Ramos Hernandez</b>  <b>Subdirectora Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales</b>  <small>Firma mecanizada generada en 12-05-2022 11:37 PM</small></p> <p>Proyecto: Janette Suárez Montes Pulejo – Abogada Sustencidora STJEF – IDU          Revisor: Iván David Asprade Izquierdo – Abogado Revisor STJEF – IDU</p>

8

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 110311  
 Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info: Línea: 195  
 FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
 U-C Certification  
 572421



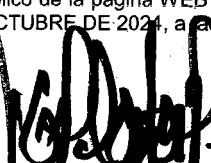


COMUNICACIÓN POR AVISO No. 193

24 DE OCTUBRE DE 2024

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Con el objeto de comunicar a los interesados se fija el presente AVISO, en lugar público de la página WEB del Instituto de Desarrollo Urbano / Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales / Calle 22 No.6-27 1er Piso, por el término de Un (01) día hábil, hoy 24 DE OCTUBRE DE 2024, a las siete de la mañana (7:00 AM.).

  
JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El suscrito Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales del Instituto de Desarrollo Urbano deja constancia que el presente AVISO permaneció fijado en la pagina WEB por el término de un (01) día, y se desfija hoy 24 DE OCTUBRE DE 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 PM.).

JUAN GUILLERMO PLATA PLATA  
SUBDIRECTOR TÉCNICO JURÍDICO Y DE EJECUCIONES FISCALES

Que contra la comunicación de devolución de título de depósito judicial no procede recurso alguno.

Elaboró: Leider Nicolás Villalobos Avila – Abogado Sustanciador STJEF- IDU  
Revisor: Jairo Alexander Cabrera Guzmán – Abogado Revisor STJEF – IDU

9

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V10



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



Instituto de  
Desarrollo  
Urbano

