

PROCESOS DE SELECCIÓN SEGÚN LA CUANTÍA O NATURALEZA DEL CONTRATO (AÑO 2026)

(SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL PARA EL AÑO 2026 = \$1.750.905)

DELEGACIÓN DE FUNCIONES POR CUANTÍA SEGÚN RESOLUCIÓN 1381 DE 2025

PRESUPUESTO IDU 2026

\$ 2.495.831.515.000 =

1.425.452,27 SMMLV

Mayor Cuantía > 1.000 SMMLV (\$1.750'905.000,00)

Menor Cuantía <= 1.000 SMMLV

(\$1.750'905.000,00)

Mínima Cuantía <= 100 SMMLV (\$175.090.500,00)

	LICITACIÓN PUBLICA	CONCURSO DE MÉRITOS	SELECCIÓN ABREVIADA*		MÍNIMA CUANTÍA	CONTRATACIÓN DIRECTA
CUANTÍA O NATURALEZA	La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se contemplan para el Concurso de Méritos, la Selección Abreviada, Mínima Cuantía y la Contratación Directa y que superen los 1.000 SMMLV (1.750’905.000,00).	Corresponde a la modalidad prevista para la selección de consultores o proyectos, se podrán utilizar sistemas de concurso abierto o de precalificación. Aplica para consultorías que superen el 10% de la menor cuantía (175.090.500,00).	SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA: Adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización. Proyectos que superen los 100 SMMLV (175.090.500,00) sin límite de cuantía. SELECCIÓN ABREVIADA POR MENOR CUANTÍA: Proyectos que superen los 100 SMMLV (175.090.500,00) y hasta los 1.000 SMMLV (1.750’905.000,00). * (Esta modalidad podrá ser utilizada en el caso de declaratoria desierta de una licitación, Art. 2.2.1.2.1.2.22. Decreto 1082 de 2015)		Modalidad de contratación para proyectos cuyo valor no excede del 10% de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto. Proyectos de valor igual o inferior a 100 SMMLV (175.090.500,00).	La modalidad de selección de contratación directa en el caso del IDU, procederá solamente en los siguientes eventos: <ul style="list-style-type: none">- Urgencia manifiesta.- Contratación de empréstitos.- Contratos interadministrativos.- Contratos para el desarrollo de actividades científicas y tecnológicas.- Cuando no exista pluralidad de oferentes en el mercado.- Contratos de PSP y de apoyo a la gestión.- Arrendamiento y adquisición de inmuebles.
COMPETENCIA	<p>SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO. Cuantía igual o superior a 5.000 SMMLV (8.754’525.000,00). Para procesos Mixtos (obra e interventoría), sin límite de cuantía. A excepción de DTDP cuya cuantía será igual o superior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Con excepción de las delegaciones contempladas en los artículos 11.1, 11.2 y 11.3. Para los procesos estructurados por grupos o lotes, la competencia para la etapa precontractual hasta la adjudicación se determinar por el valor total del proceso. La competencia para suscribir contratos se determinará por la cuantía la cual se adjudicó para cada grupo.</p> <p>DIRECCIONES TÉCNICAS DTP Y DTINI. Cuantía inferior a 5.000 SMMLV (8.754’525.000,00). DTDP cuantía inferior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Con excepción de las delegaciones contempladas en los artículos 11.1, 11.2 y 11.3.</p> <p>SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. Cuantía igual o superior a 30.000 SMMLV (52.527’150.000,00). Y procesos de interventoría de obra, sin límite de cuantía de acuerdo con su competencia. Para los procesos estructurados por grupos o lotes, la competencia para la etapa precontractual hasta la adjudicación se determinar por el valor total del proceso. La competencia para suscribir contratos se determinará por la cuantía la cual se adjudicó para cada grupo.</p> <p>DIRECTORES TÉCNICOS DTCI, DTC y DTAI. Cuantía inferior a 30.000 SMMLV (52.527’150.000,00). DTAI Con excepción del numeral 28.5.</p> <p>SUBDIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN CORPORATIVA. Cuantía igual o superior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Procesos de interventoría de su competencia, sin límite de cuantía. Procesos relacionados con Antisoborno y SARLAFT, sin límite de cuantía.</p> <p>DIRECTORES TÉCNICOS DTAf Y DTAV. Cuantía inferior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00).</p> <p>JEFATURAS DE OFICINA OAP, OAC, ORSC, OCIT Y OGA. Sin límite de cuantía.</p>	<p>SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO. Cuantía igual o superior a 5.000 SMMLV (8.754’525.000,00). Para procesos Mixtos (obra e interventoría), sin límite de cuantía. A excepción de DTDP cuya cuantía será igual o superior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Con excepción de las delegaciones contempladas en los artículos 11.1, 11.2 y 11.3. Para las interventorías de los contratos de obra competencia de la SGDU, sin importar su cuantía.</p> <p>DIRECCIONES TÉCNICAS DTP Y DTINI. Cuantía inferior a 5.000 SMMLV (8.754’525.000,00). DTDP cuantía inferior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Con excepción de las delegaciones contempladas en los artículos 11.1, 11.2 y 11.3.</p> <p>SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. Cuantía igual o superior a 30.000 SMMLV (52.527’150.000,00). Y procesos de interventoría de obra, sin límite de cuantía de acuerdo con su competencia. Y procesos de interventoría de obra, sin límite de cuantía de acuerdo con su competencia. Para las interventorías de los contratos de obra competencia de la SGI, sin importar su cuantía.</p> <p>DIRECTORES TÉCNICOS DTCI, DTC y DTAI. Cuantía inferior a 30.000 SMMLV (52.527’150.000,00). DTAI Con excepción del numeral 28.5.</p> <p>SUBDIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN CORPORATIVA. Cuantía igual o superior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Procesos de interventoría de su competencia, sin límite de cuantía. Procesos relacionados con Antisoborno y SARLAFT, sin límite de cuantía.</p> <p>DIRECTORES TÉCNICOS DTAf Y DTAV. Cuantía inferior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00).</p> <p>JEFATURAS DE OFICINA OAP, OAC, ORSC, OCIT Y OGA. Sin límite de cuantía.</p>	<p>SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO. Cuantía igual o superior a 5.000 SMMLV (8.754’525.000,00). Para procesos Mixtos (obra e interventoría), sin límite de cuantía. A excepción de DTDP cuya cuantía será igual o superior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Con excepción de las delegaciones contempladas en los artículos 11.1, 11.2 y 11.3.</p> <p>DIRECCIONES TÉCNICAS DTP Y DTINI. Cuantía inferior a 5.000 SMMLV (8.754’525.000,00). DTDP cuantía inferior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Con excepción de las delegaciones contempladas en los artículos 11.1, 11.2 y 11.3.</p> <p>SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA. Cuantía igual o superior a 30.000 SMMLV (52.527’150.000,00). Y procesos de interventoría de obra, sin límite de cuantía de acuerdo con su competencia.</p> <p>DIRECTORES TÉCNICOS DTCI, DTC y DTAI. Cuantía inferior a 30.000 SMMLV (52.527’150.000,00). DTAI Con excepción del numeral 28.5.</p> <p>SUBDIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN CORPORATIVA. Cuantía igual o superior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00). Procesos de interventoría de su competencia, sin límite de cuantía. Procesos relacionados con Antisoborno y SARLAFT, sin límite de cuantía.</p> <p>DIRECTORES TÉCNICOS DTAf Y DTAV. Cuantía inferior a 2.000 SMMLV (3.501’810.000,00).</p> <p>JEFATURAS DE OFICINA OAP, OAC, ORSC, OCIT Y OGA. Sin límite de cuantía.</p>	De conformidad con las funciones establecidas en el Acuerdo de 004 de 2025 y el Manual de Funciones y Competencias Laborales		
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	Art. 30 de la Ley 80/93, Decreto 1082/15, Ley 1474/11, Decreto Ley 019/11 y Ley 1882/18 Procedimiento IDU PR-GC-02.	Art. 30 de la Ley 80/93, Decreto 1082/15, Ley 1474/11, y el Decreto Ley 019/11. Procedimiento IDU PR-GC-04.	Ley 1150 de 2007, Decreto 1082/15. Procedimiento IDU PR-GC-07.	Art 24 de la Ley 80/93, Decreto 1082/15. Y Art. 88 de la Ley 1474/11 Procedimiento IDU PR-GC-03.	Subsección V del Decreto 1082/15, Art. 94 de la Ley 1474/11, Procedimiento IDU PR-GC-01	Subsección IV del Decreto 1082/15. Procedimiento IDU PR-GC-09 Procedimiento IDU PR-GC-12