

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE OCTUBRE DE 2025
COMPARATIVO CON 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Pesos)

BOGOTÁ
Instituto de
Desarrollo Urbano

1	ACTIVO	OCTUBRE 2025	SEPTIEMBRE 2025	2	PASIVO	OCTUBRE 2025	SEPTIEMBRE 2025
	CORRIENTE	1,014,793,605,769	1,060,451,335,484		CORRIENTE	317,834,744,908	335,111,464,833
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	35,458,782,507	50,352,803,583	24	CUENTAS POR PAGAR	27,017,308,666	41,708,274,684
1105	CAJA	5,621,800	5,621,800	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	55,939,163	252,114,629
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	35,374,710,707	50,268,731,783	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	4,391,451,709	19,023,705,048
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	527,931,960	530,154,852
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS			2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	11,567,908,054	11,420,301,881
1223	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ A COSTO AMORTIZAD			2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGA	397,110,004	397,110,004
13	CUENTAS POR COBRAR	188,415,964,174	198,110,786,118	2460	CRÉDITOS JUDICIALES		
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	5,666,627,019	5,969,207,769	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10,076,967,776	10,084,888,270
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	151,252,100,294	151,657,398,259				
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	147,482,305	137,482,305				
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31,349,754,556	40,346,697,785				
15	INVENTARIOS	7,737,175,170	7,737,175,170				
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	7,644,453,116	7,644,453,116	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21,816,501,354	20,469,163,093
1530	EN PODER DE TERCEROS	209,546,100	209,546,100	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	21,816,501,354	20,469,163,093
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	116,824,046	116,824,046				
19	OTROS ACTIVOS	783,181,683,918	804,250,570,613	29	OTROS PASIVOS	269,000,934,888	272,934,027,056
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	128,461,100,029	140,565,559,961	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	163,857,880,354	166,612,868,188
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONI	10,187,943	10,187,943	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	962,986,241	1,799,276,066
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	653,085,931,327	662,126,766,811	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	104,180,068,293	104,521,882,802
1930	BIENES RECIBIDO EN FORMA DE PAGO	1,624,464,619	1,548,055,898				
	NO CORRIENTE	20,345,682,139,039	20,185,544,366,634		NO CORRIENTE	111,889,472,688	111,209,332,962
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,255,855	20,528,255,855				
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,618,975,681	4,621,999,303
1280	DETERIORO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	9,151	9,151	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,618,975,681	4,621,999,303
13	CUENTAS POR COBRAR	29,160,743,423	29,942,818,968	27	PROVISIONES	51,435,188,438	51,435,188,438
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	17,520,184,982	18,302,164,214	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	51,435,188,438	51,435,188,438
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24,166,086,212	24,166,182,525				
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	12,525,527,771	12,525,527,771	29	OTROS PASIVOS	55,835,308,569	55,152,145,221
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	102,625,676,901	102,913,974,311	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	6,133,817,688	6,107,036,235
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	49,701,490,881	49,045,108,986
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	54,103,227	54,103,227				
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	5,673,747,400	5,669,517,157				
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072				
1650	REDES, LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885				
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,299,364,527	2,299,364,527				
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	14,775,626	14,775,626				
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2,897,187,054	2,897,187,054				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	23,037,026,564	23,041,256,807				
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACION	4,079,614,497	4,079,614,497				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR -	31,549,480,819	31,261,183,409				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1,517,288,170	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	19,510,922,525,144	19,349,545,373,763	3	PATRIMONIO		
1705	BIENES DE USO PÚBLICO HISTÓRICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCI	5,605,041,933,164	5,486,635,257,872				
1710	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO	19,794,044,069,818	19,731,774,571,841	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	5,888,163,477,838	5,868,864,455,950	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	9,180,318,771,977	9,180,318,771,977
19	OTROS ACTIVOS	682,444,937,716	682,613,943,737	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,207,034,965,324	1,075,958,342,435
1902	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1,244,054,761	1,240,888,906				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	66,272,265,610	66,272,265,610				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	597,566,843,107	597,566,843,107				
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	22,610,896,372	22,629,813,072				
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	6,248,510,682	6,168,573,983				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	68,681,801	142,100,278				
	TOTAL ACTIVO	21,360,475,744,808	21,245,995,702,118		TOTAL PASIVO	429,724,217,596	446,320,797,795
					TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO	21,360,475,744,808	21,245,995,702,118

8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS
81 ACTIVOS CONTINGENTES
83 DEUDORAS DE CONTROL
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)

535,510,163,689
63,104,500,125
598,614,663,814

9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS
91 PASIVOS CONTINGENTES
93 ACREEDORAS DE CONTROL
99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)

2,244,013,135,562
3,549,092,558
2,247,562,228,120

2,274,320,492,125
3,882,704,779
2,278,203,196,904

PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167

MILCIADES RAFAELARIAS ARIAS
CONTADOR PÚBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2024
(Cifras en Pesos)



	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	1,618,463,161,719	1,844,257,634,476
41 INGRESOS FISCALES	10,012,661,613	29,773,381,694
4110 NO TRIBUTARIOS	10,156,365,746	29,875,184,458
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	143,704,133	101,802,764
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	781,592,881,481	980,169,788,539
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	781,592,881,481	980,169,788,539
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	826,857,618,625	834,314,464,243
4705 FONDOS RECIBIDOS	826,857,618,625	834,314,464,243
GASTOS OPERACIONALES	455,505,848,330	409,427,849,350
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	235,391,546,729	221,302,249,822
5101 SUELDOS Y SALARIOS	43,373,801,399	41,759,177,960
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	13,173,618,966	12,481,813,184
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	2,648,475,600	2,538,214,100
5107 PRESTACIONES SOCIALES	22,674,524,154	22,440,259,442
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	1,182,592,410	766,912,582
5111 GENERALES	151,608,920,615	141,012,476,436
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	729,613,585	303,396,118
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	201,901,746,552	181,179,928,234
5346 DETERIORO DE INVERSIONES	9,151	-
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,929,789,197	2,835,113,461
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	186,830,149,907	167,148,815,242
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	929,667,299	1,138,675,420
5368 PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	11,212,130,998	10,057,324,111
54 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	12,412,884,083	1,000,793,391
5423 OTRAS TRANSFERENCIAS	12,412,884,083	1,000,793,391
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	5,799,670,966	5,944,877,903
5720 OPERACIONES DE ENLACE	5,799,670,966	5,944,877,903
5722 OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	-	-
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO	1,162,957,313,389	1,434,829,785,126
48 OTROS INGRESOS	45,848,626,350	132,759,946,530
4802 FINANCIEROS	17,098,872,208	95,396,873,461
4808 INGRESOS DIVERSOS	18,472,707,161	27,755,041,834
4830 REVERSION DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	18,103,976	213,803,784
4831 REVERSION DE PROVISIONES	10,258,943,005	9,394,227,451
58 OTROS GASTOS	1,770,974,415	3,290,144,446
5802 COMISIONES	967,156	917,880
5804 FINANCIEROS	628,017,516	1,244,451,522
5890 GASTOS DIVERSOS	1,129,127,215	1,192,259,867
5893 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	12,862,528	852,515,177
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,207,034,965,324	1,564,299,587,210
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,207,034,965,324	1,564,299,587,210

PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167

MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTADOR PÚBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T