



Instituto de Desarrollo Urbano

Informe Percepción Ciudadana Avenida Francisco Miranda Calle 45 entre Carrera 5 y 7

3/12/2025



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



Informe Percepción Ciudadana



**Proyecto: Avenida Francisco
Miranda Calle 45 entre Carrera 5 y 7
Contrato IDU-1771-2023
Etapa Durante**

Informe de Percepción Ciudadana

FICHA TÉCNICA

- **Objetivo del estudio:** Evaluar la percepción de los residentes, comerciantes y transeúntes sobre el proyecto Av. Francisco Miranda entre carrera 5 y carrera 7 contrato IDU 1771 - 2023.
- **Población Objetivo:** 247 predios residentes, 76 predios comerciantes y 219 transeúntes resultado del aforo, para un total de 542 localizadas dentro de la zona de influencia del proyecto.
- **Cobertura Geográfica:** Barrio Pardo Rubio, Sucre y Cataluña
- **Tamaño de muestra:** 59 residentes, 28 comerciantes, y 54 Transeúntes, para un total de 141 encuestas localizadas dentro de la zona de influencia del proyecto.
- **Precisión y confiabilidad:** Margen de error del 5% con una confiabilidad del 95%, para hacer estimaciones de parámetros con un fenómeno de ocurrencia del 50%.
- **Tipo de muestreo:** Muestreo probabilístico para residentes y comerciantes.

Muestreo no probabilístico aforo peatonal por volumen hora de movilidad diaria.
- **Tipo de encuesta:** Encuesta presencial con formulario estructurado.
- **Período de recolección:** Del 21,24 y 25 de noviembre del 2025.



Instituto de
DESARROLLO URBANO



MÓDULO DE CARACTERIZACIÓN DEL ENCUESTADO



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

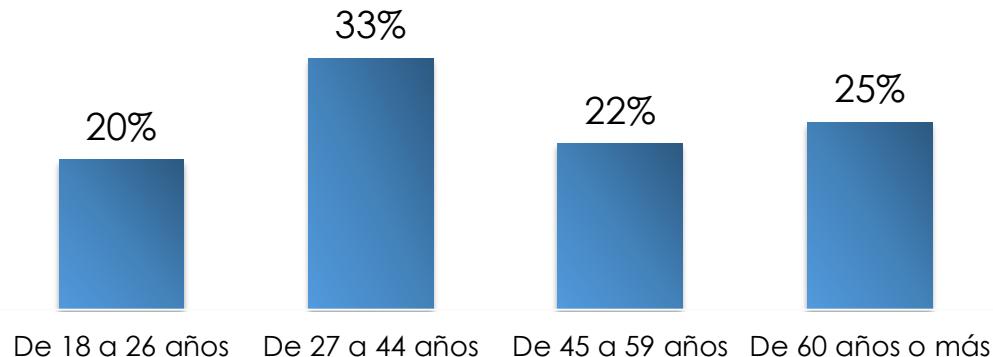


MÓDULO DE CARACTERIZACIÓN DEL ENCUESTADO

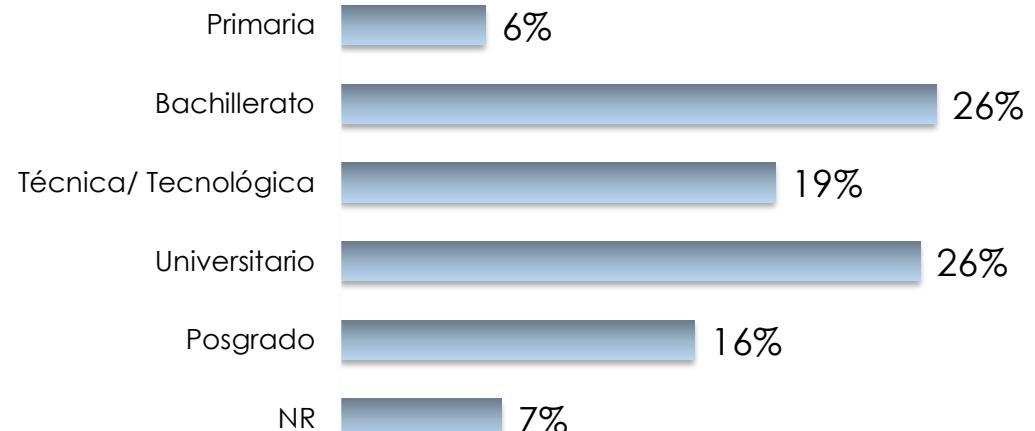
Sexo



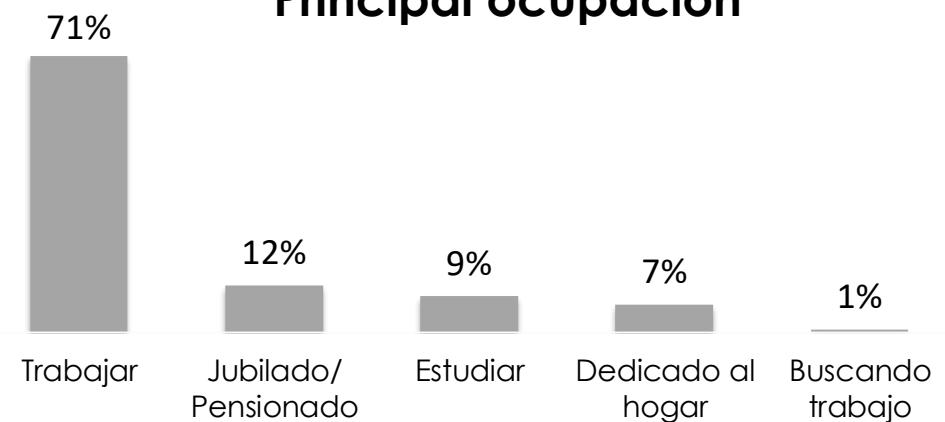
Edad



Nivel educativo



Principal ocupación



Base: 141 encuestados



CARACTERIZACION RESIDENTES

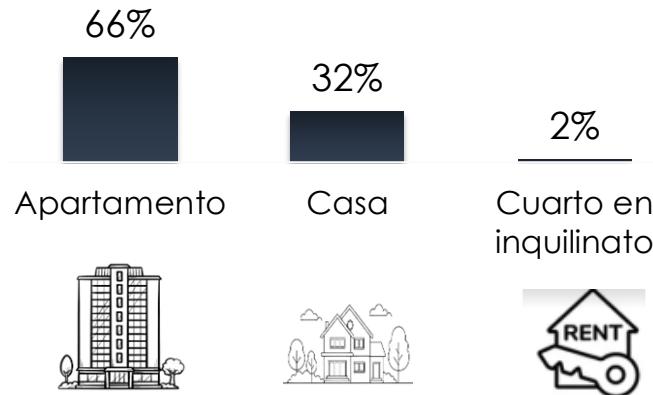


INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

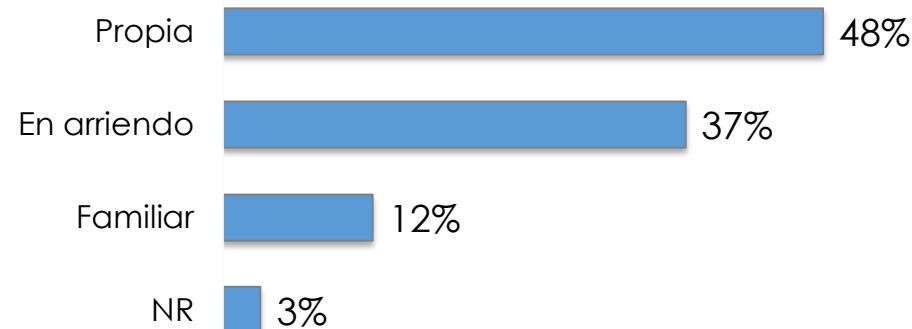


CARACTERIZACIÓN RESIDENTES

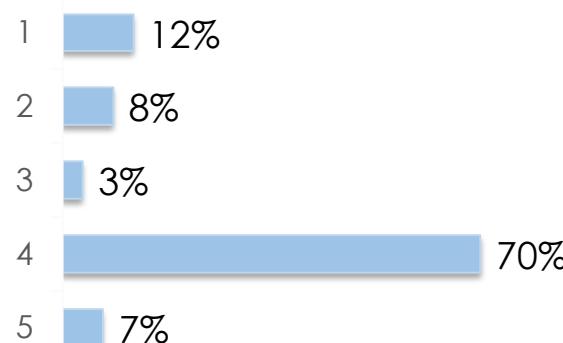
Tipo de vivienda



La vivienda ocupada por el hogar es:

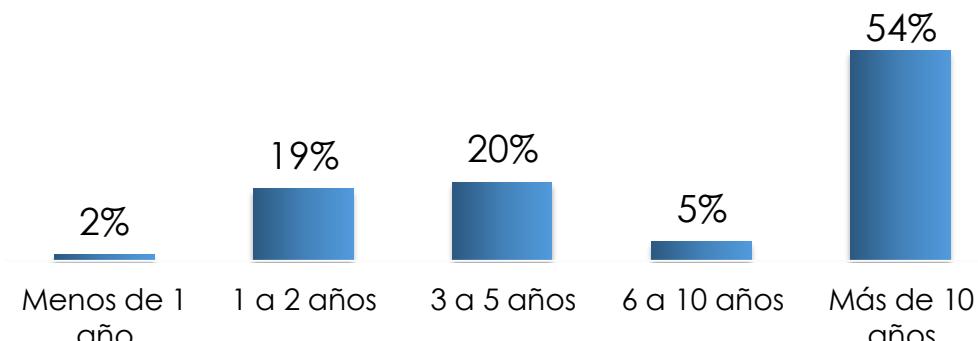


Estrato Socioeconómico



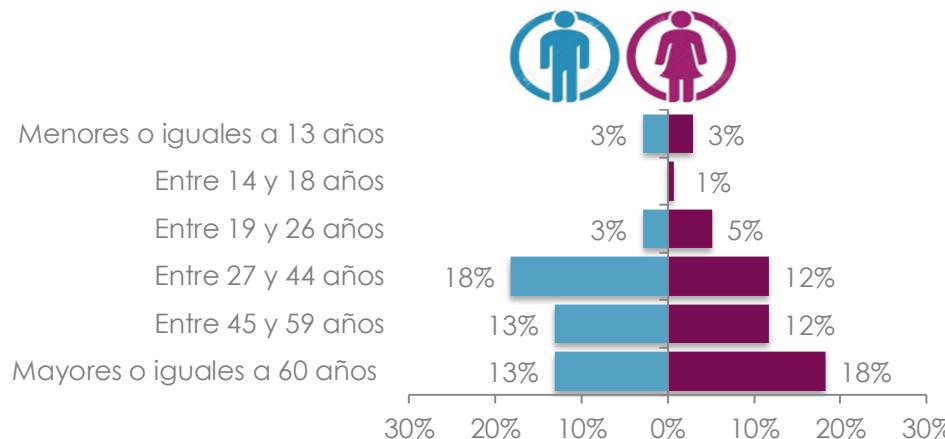
Base: 59 residentes

Tiempo viviendo en el sector:



CARACTERIZACIÓN RESIDENTES

Estructura poblacional



Discapacidad en el hogar

¿Usted o algún miembro de su familia tiene algún tipo de discapacidad?



Datos del hogar

Estadística	Valor
Número promedio de personas en el hogar	2.3
Número promedio de cuartos en el hogar	2.52
Indicador promedio de hacinamiento	0.95



Base: 59 residentes

¿Qué tipo de discapacidad?

Tipo	Menciones
Física o motora	1
Múltiple	1



CARACTERIZACIÓN COMERCIANTES

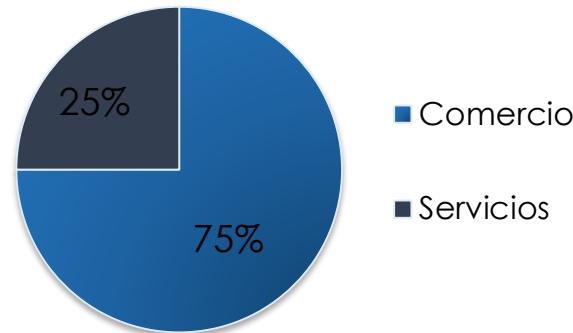


INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

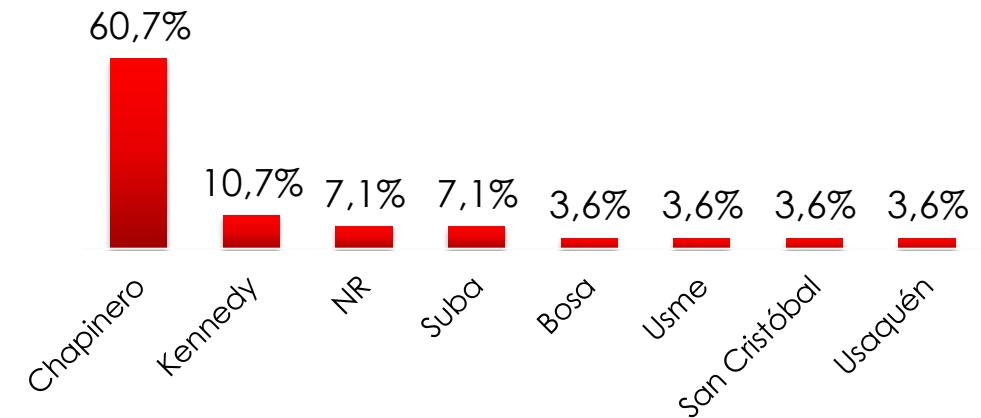


CARACTERIZACIÓN COMERCIANTES

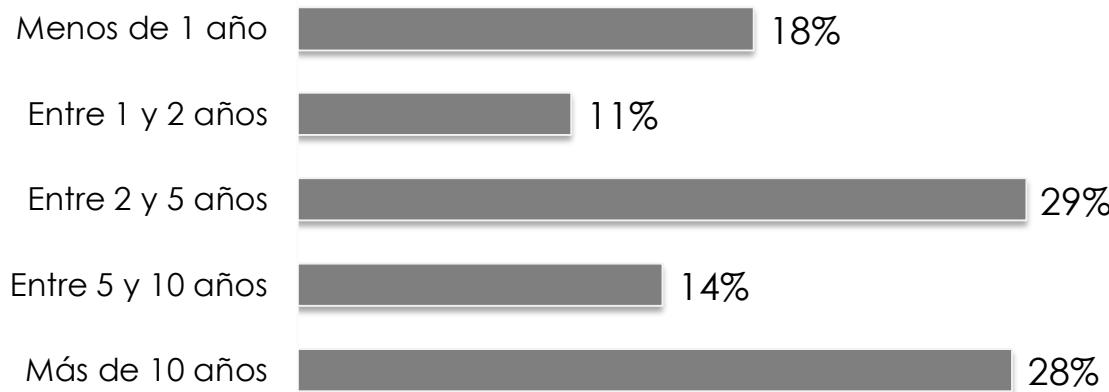
Actividad económica principal



Localidad de residencia



Tiempo del establecimiento en el sector



Datos de empleos

Estadística	Hombres	Mujeres
Número promedio de personas en establecimiento de comercio	2.07	1.94
Número promedio de personas en establecimiento de servicios	4	2.2

Base: 28 comercios



CARACTERIZACIÓN TRANSEÚNTES

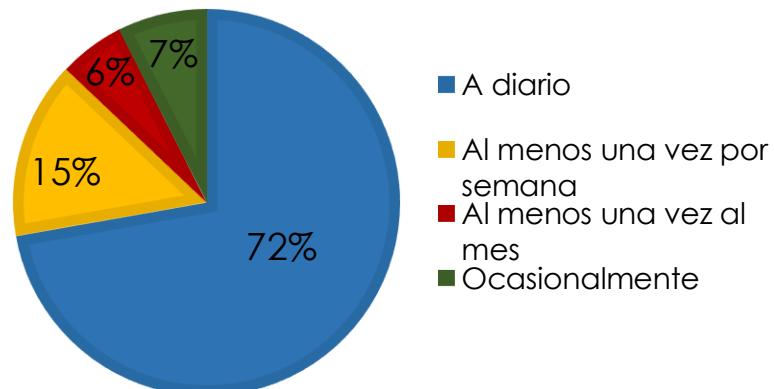


INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

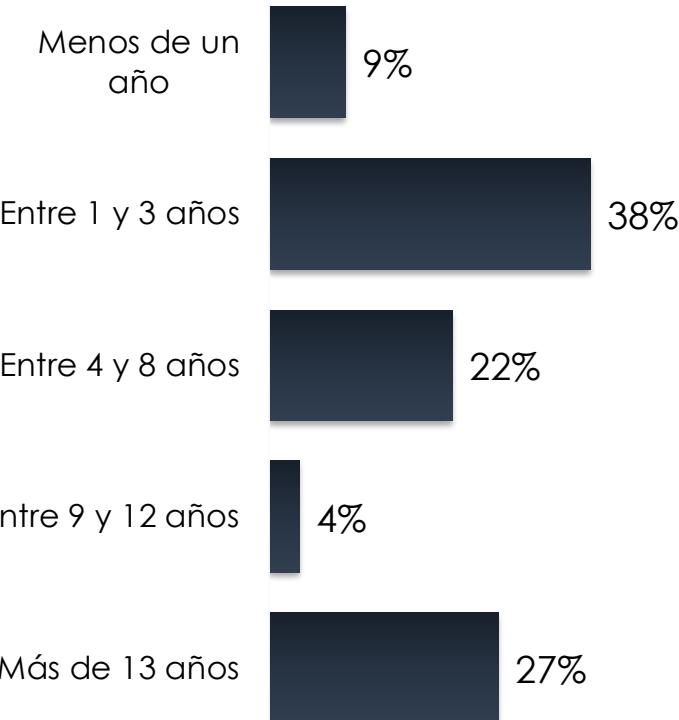


CARACTERIZACIÓN TRANSEÚNTES

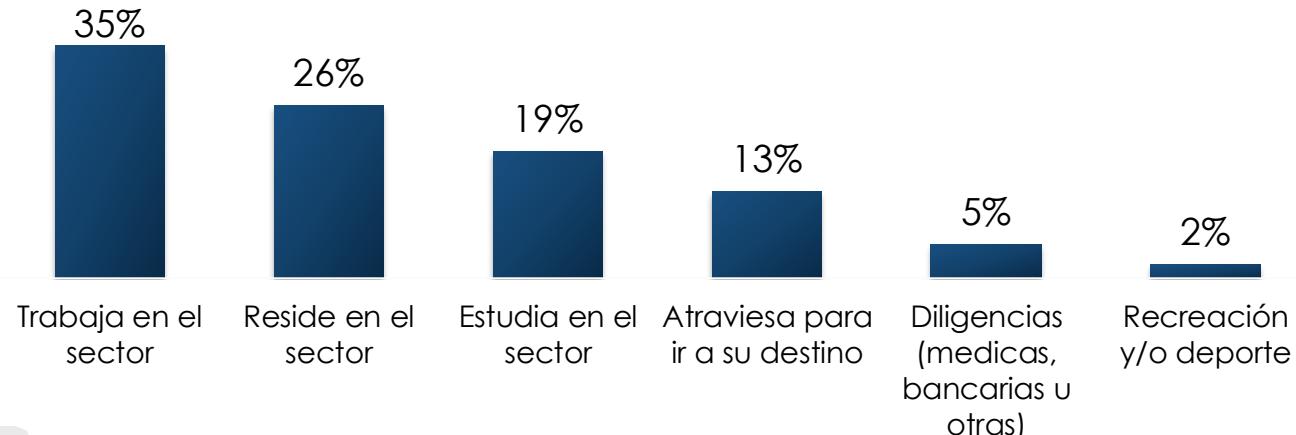
Frecuencia de tránsito por el sector:



Hace cuantos años frecuenta el sector:



Relación con el sector:



Base: 54 Peatones y Ciclistas



Instituto de
DESARROLLO URBANO



PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

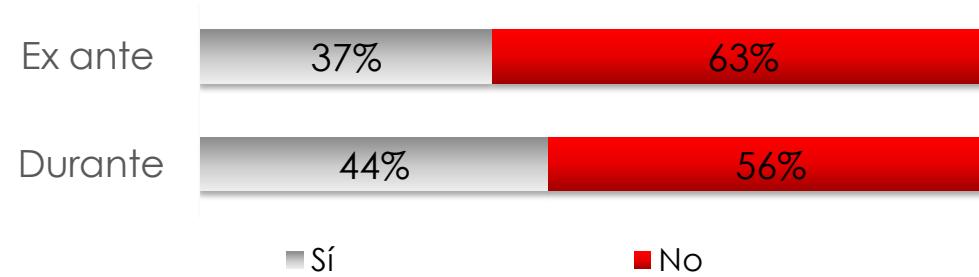


INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



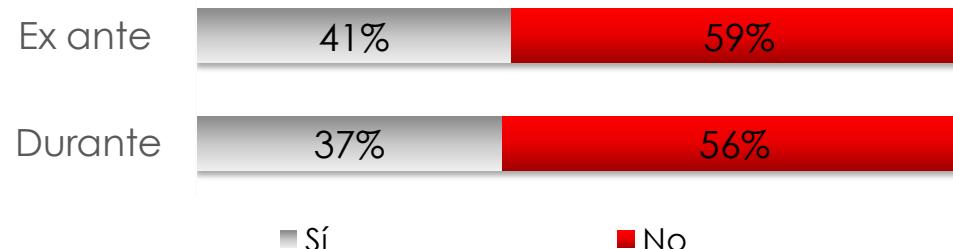
PERCEPCIÓN Y CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

¿Ha Recibido información sobre el proyecto?



Base: 141 encuestas

¿Considera que la información recibida ha sido?



La ciudadanía encuestada manifiesta un aumento del 19% en el nivel de información entre la etapa ex ante y la etapa durante, mientras que la suficiencia de la información disminuye en un 9.7%.

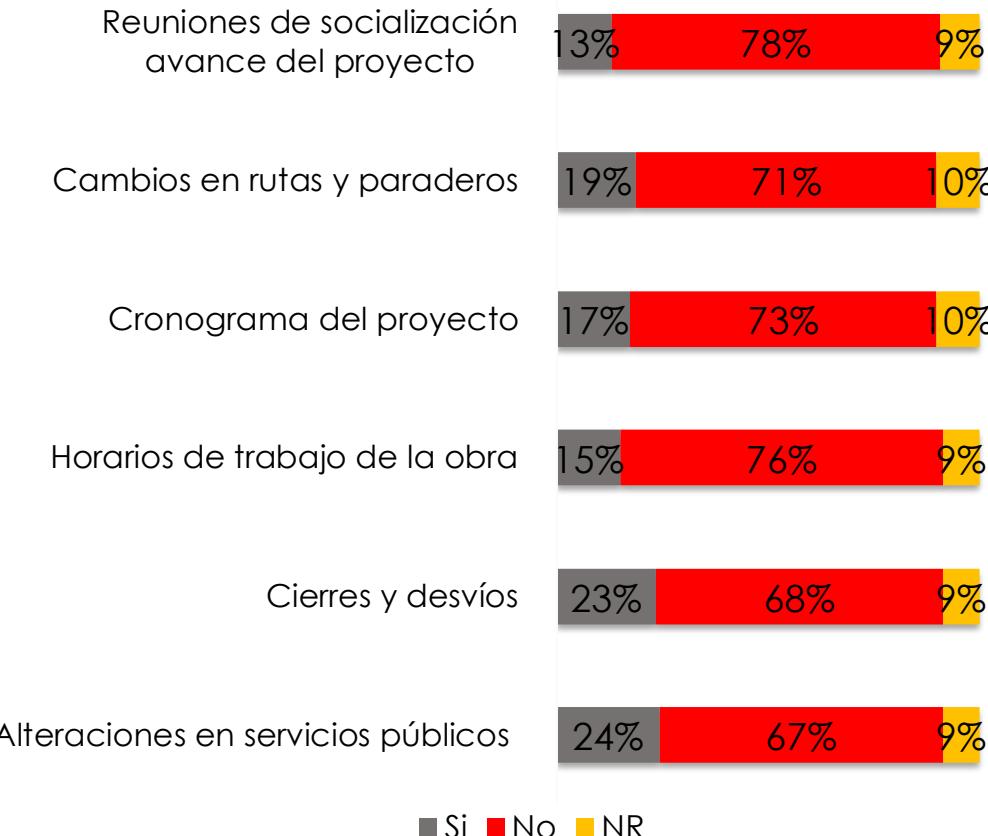
¿Por qué medio ha sido informado del proyecto?

- Personas que si han recibido información

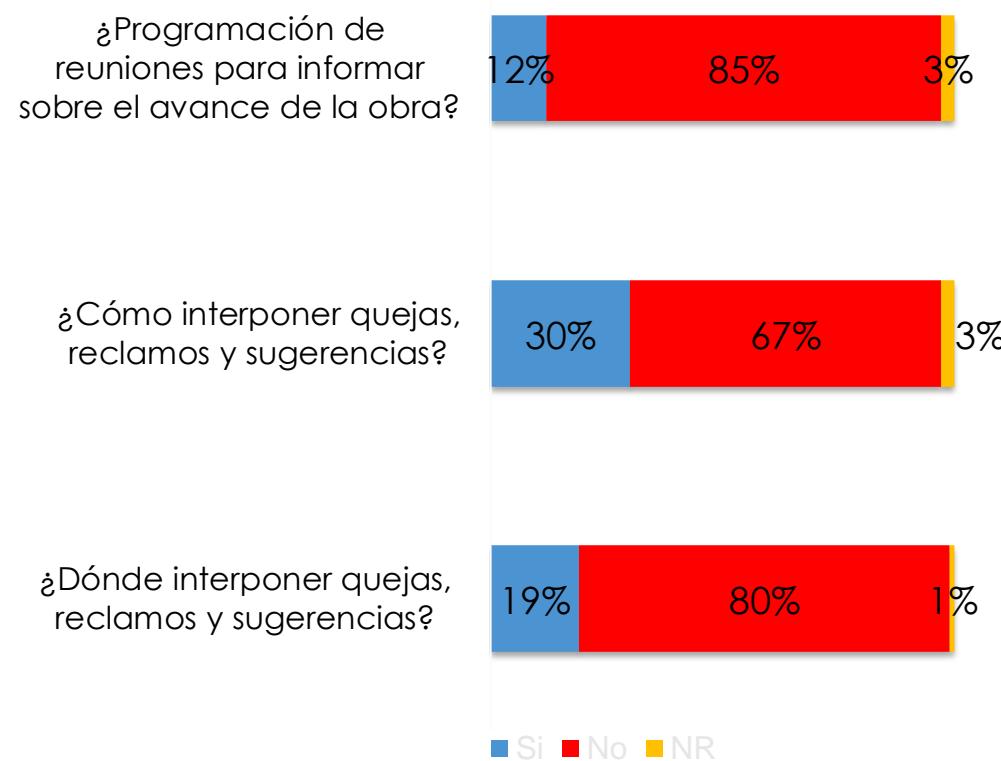
Medio	Ex Ante	Durante
Voz a voz	34	11
Comunicación directa del IDU	26	38
Prensa Digital o impresa	19	12
Televisión	13	1
Redes sociales	10	8
Junta de acción comunal	1	3
Líderes comunales	1	5
Radio	1	1
Total menciones	105	79

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Ha sido informado sobre...?



¿Tiene conocimiento sobre los siguientes aspectos relacionados con la obra?



Base: 141 encuestas

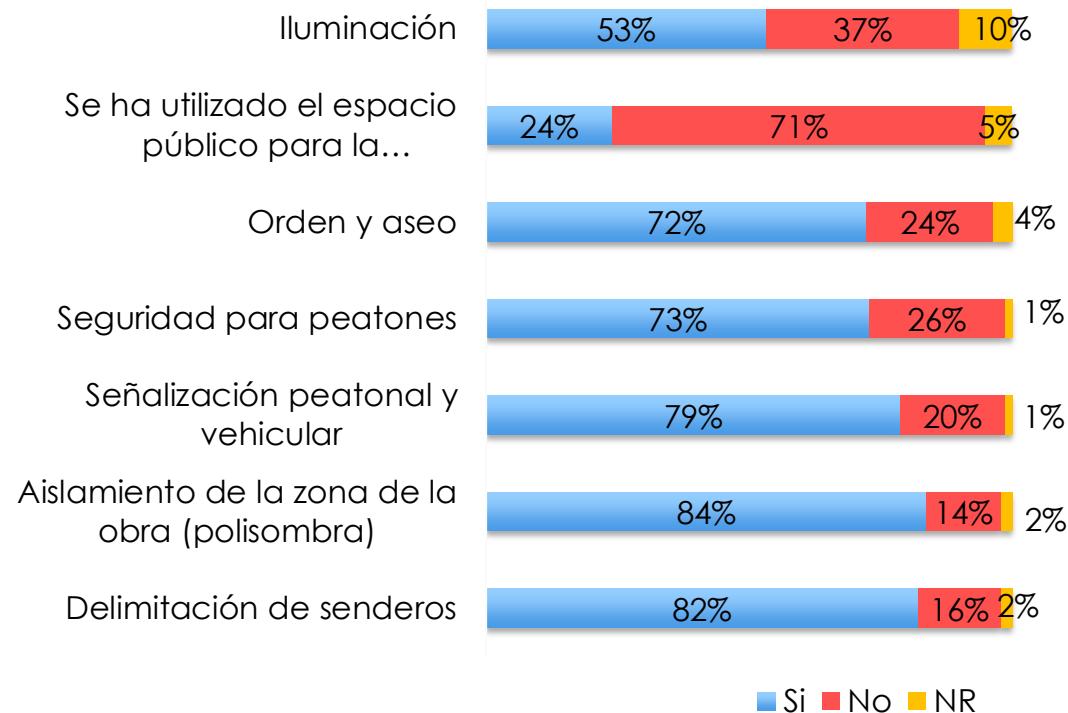
PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Cómo le han parecido los siguientes accesos a la zona, debido a la intervención de la obra?



■ Fácil ■ Difícil ■ Permanece igual

¿De los siguientes aspectos mencione cuales se están o no cumpliendo con la construcción de la obra?



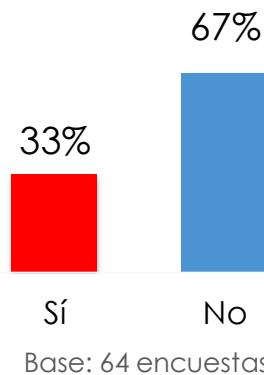
Base: 141 encuestas

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Su vivienda o establecimiento ha tenido alguna afectación a causa de la obra?

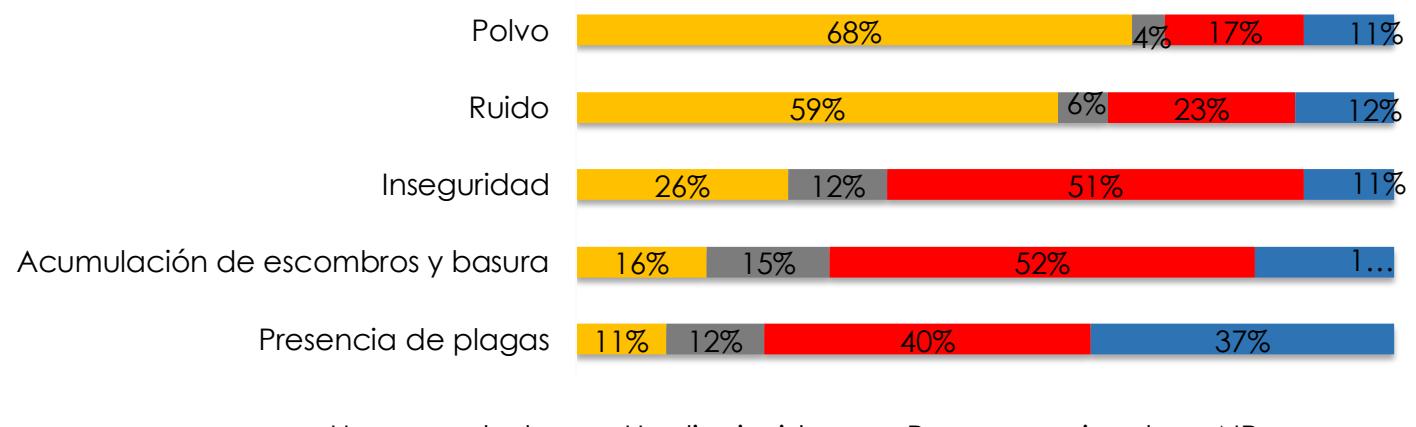


¿Usted reportó la afectación ante el IDU?



En relación con la obra, responda si los siguientes aspectos en el sector han aumentado, disminuido o permanecen igual:

Respuesta	Número de menciones
Cortes de servicios públicos	7
Grietas, fisuras y/o filtraciones	1
Accesos a garajes	1
Total menciones	9

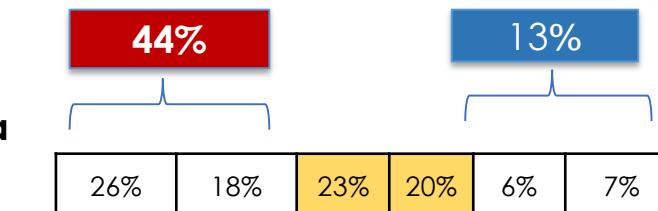


Base: 96 encuestas

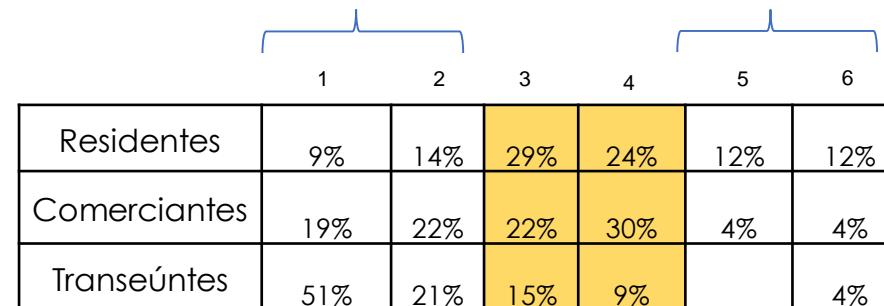
PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

**En una escala del 1 al 6, siendo 1 la escala más baja y 6 la más alta,
¿Qué tan informado cree que se encuentra acerca del proyecto?**

Grupo de Interés



Base: 141 encuestas



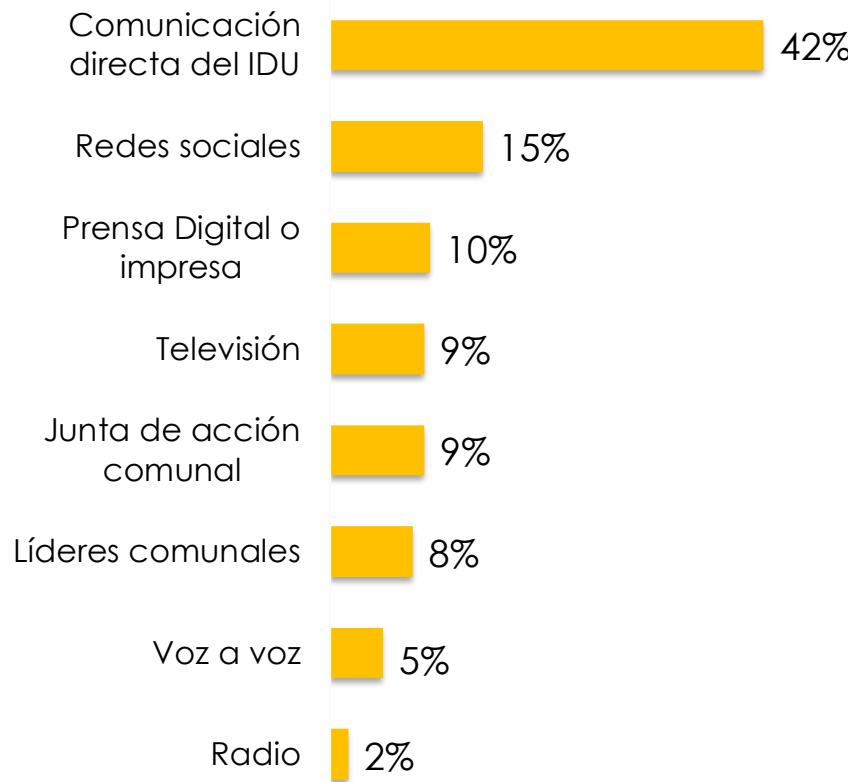
Base: 59 encuestas

Base: 28 encuestas

Base: 54 encuestas

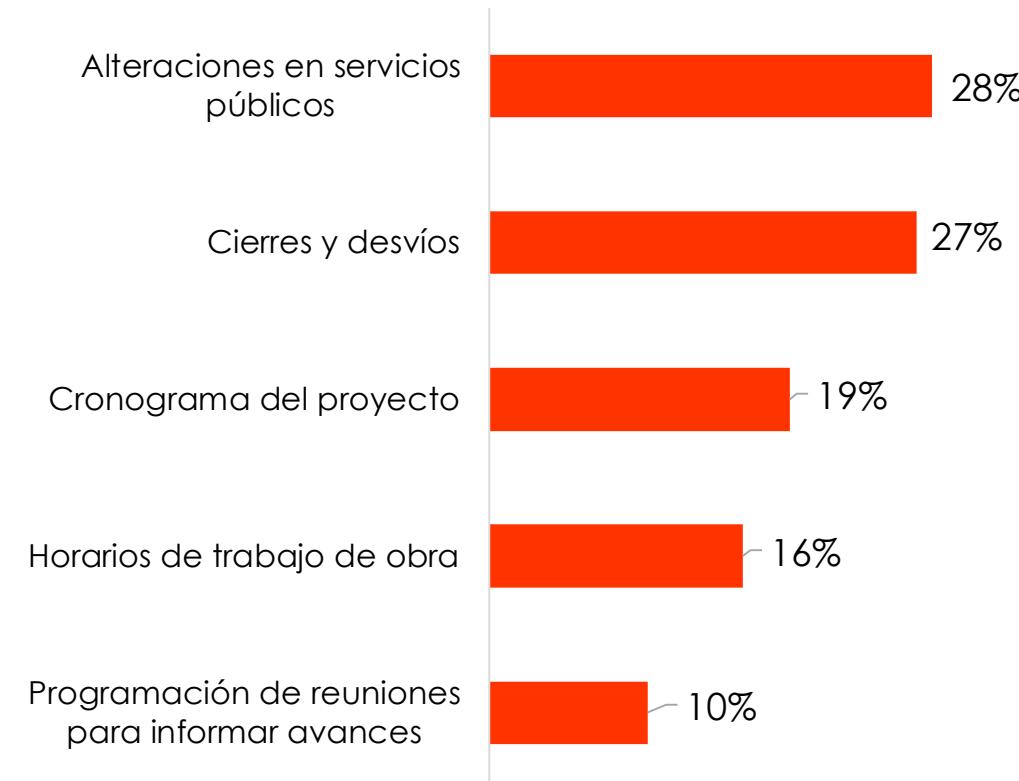
PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

¿Por qué medio le gustaría ser informado del proyecto?



Base: 141 encuestas – 176 menciones

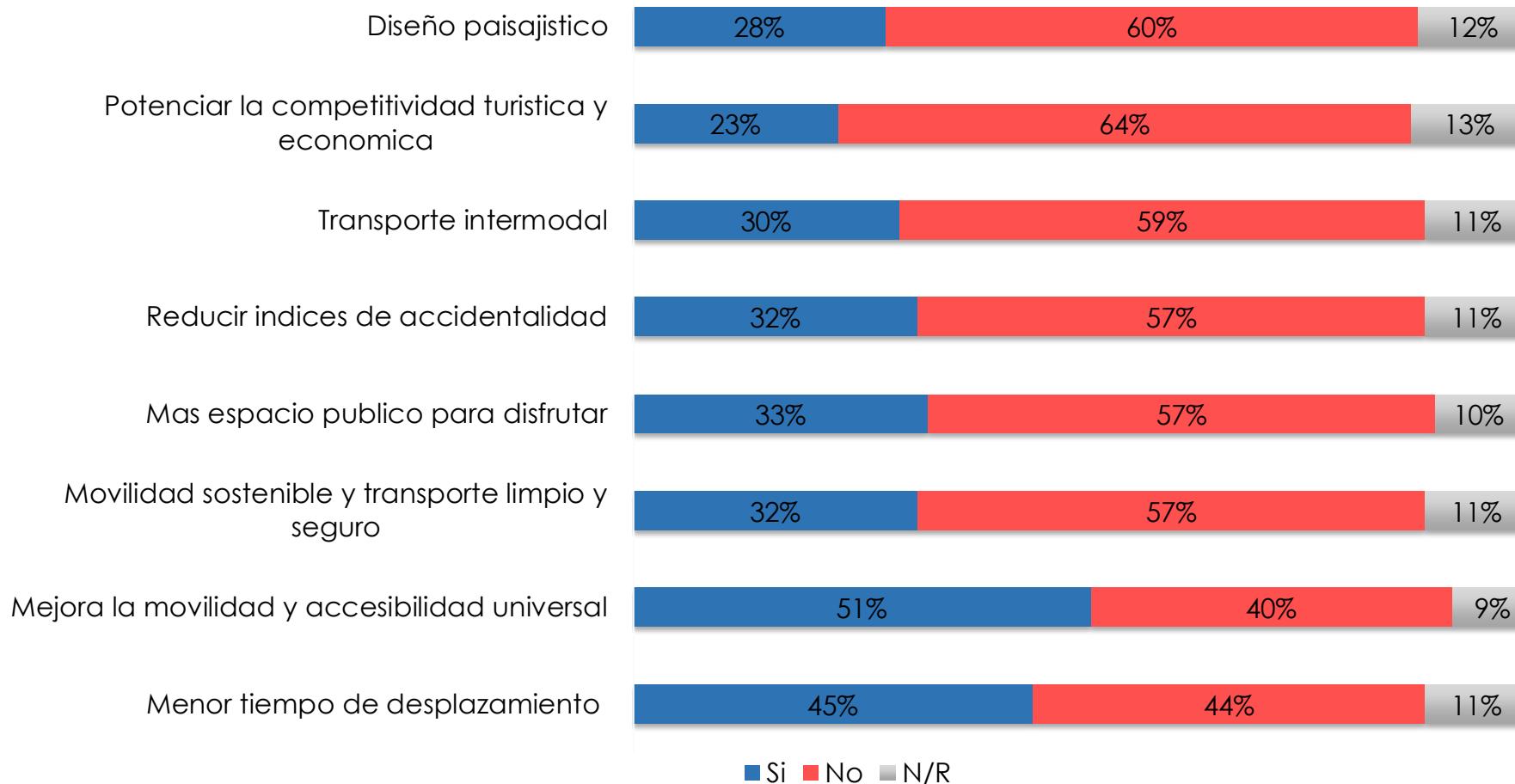
¿Sobre qué temas le gustaría que se le informe acerca del proyecto?



Base: 141 encuestas – 199 menciones

PERCEPCIÓN DEL PROYECTO

De los siguientes beneficios planteados del proyecto para la comunidad, ¿De cuál está informado?



■ Si ■ No ■ N/R

Base: 141 encuestas



MÓDULO GENERAL

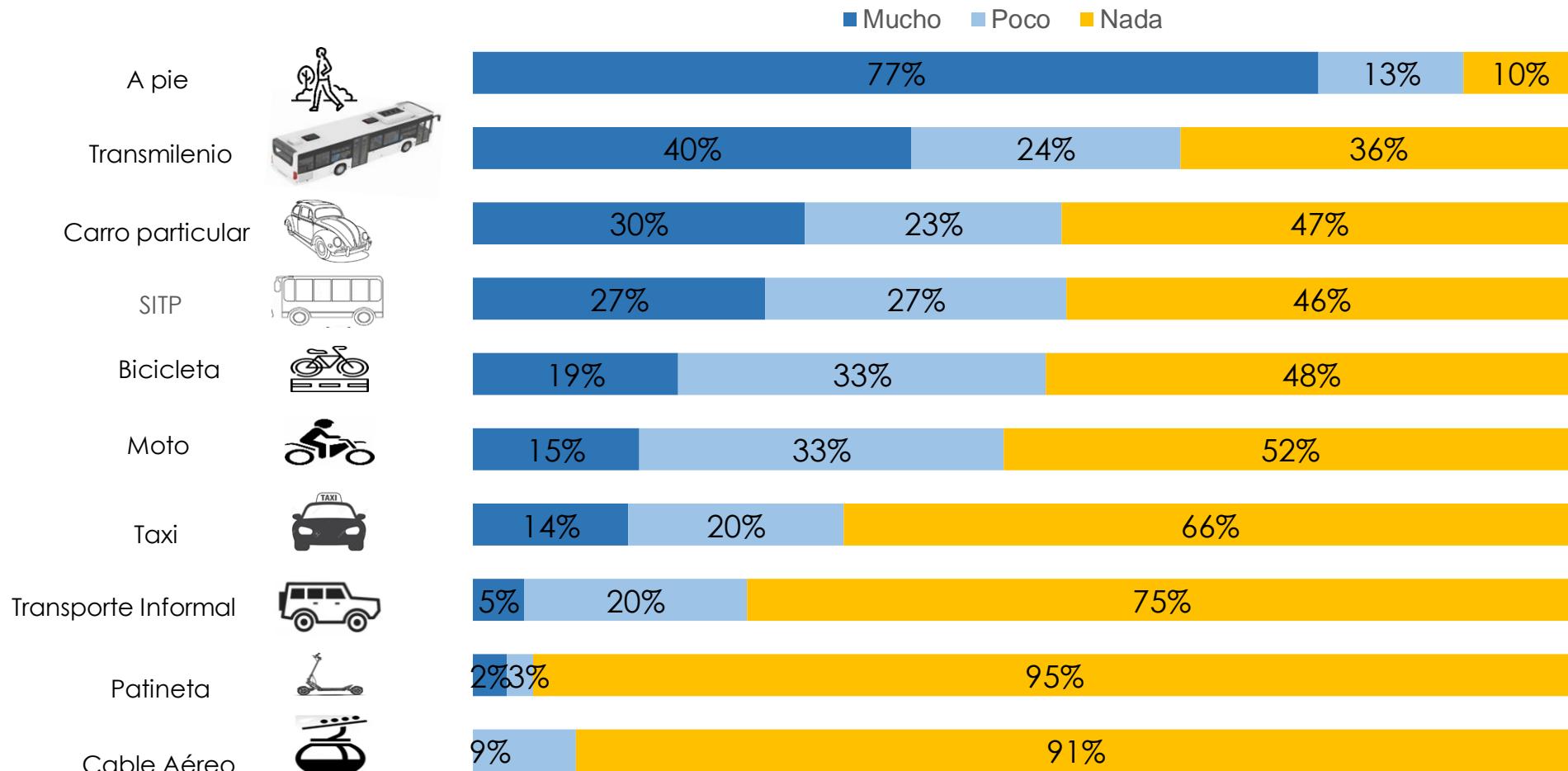


INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



MÓDULO GENERAL

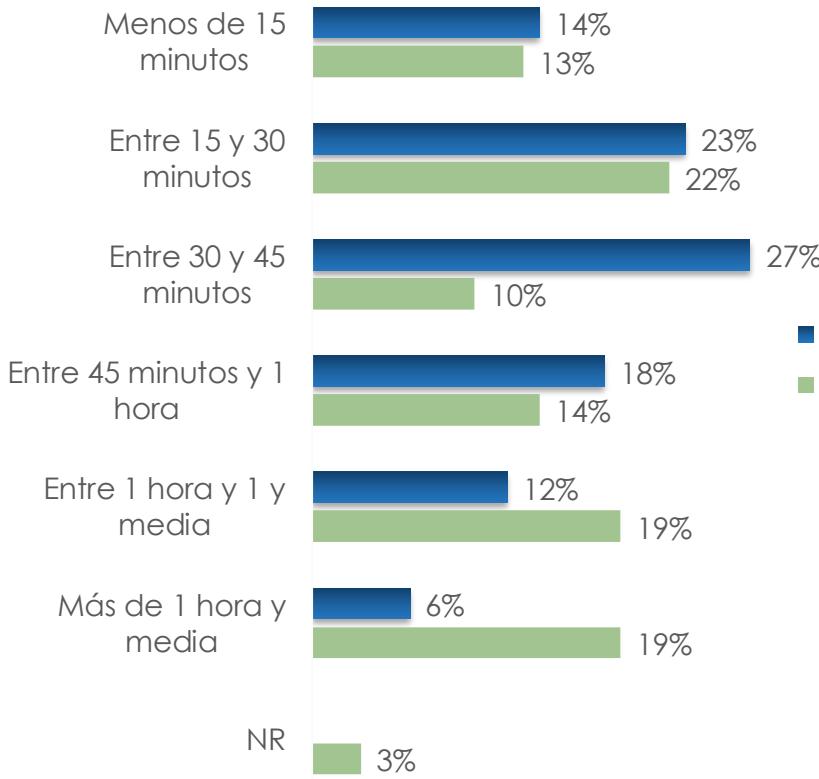
¿Con que frecuencia utiliza los siguientes medios de transporte?



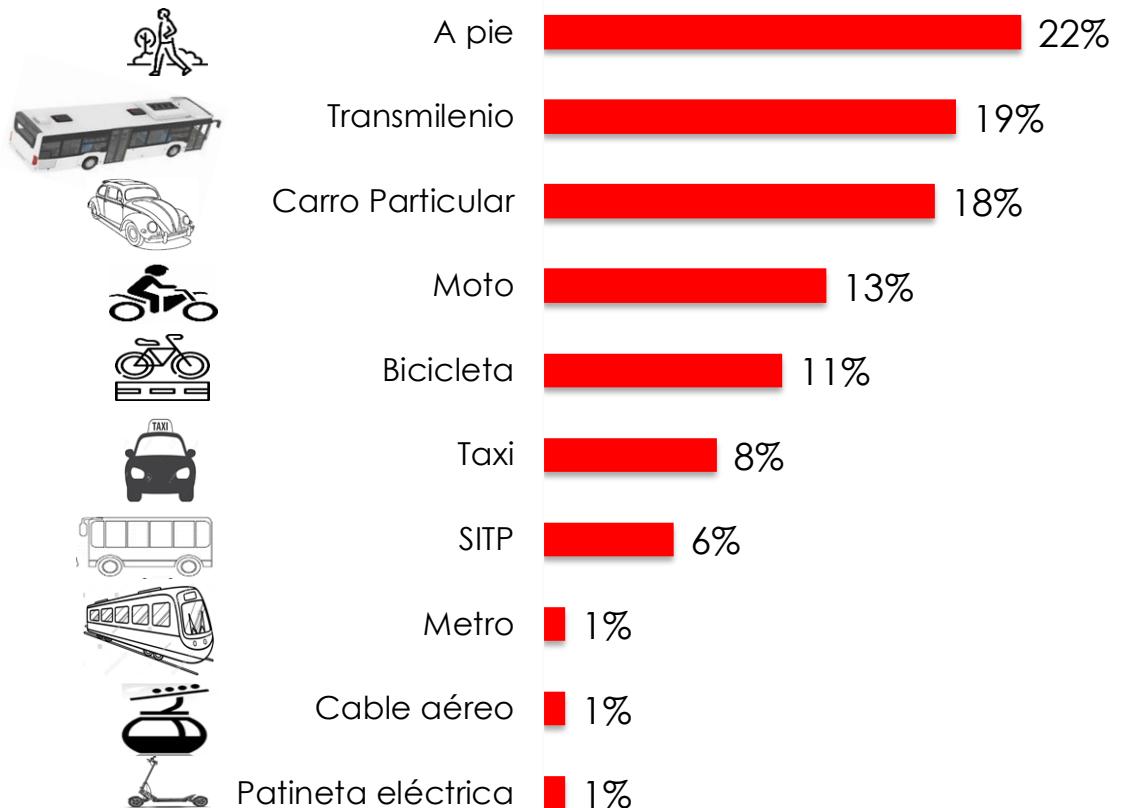
Base: 141 encuestas

MÓDULO GENERAL

¿Cuánto tiempo en promedio dura el recorrido a su destino habitual?



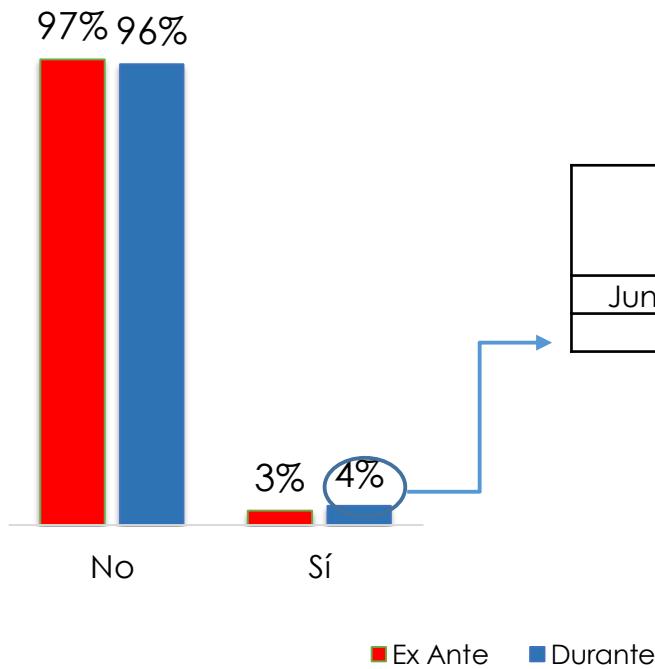
¿Qué medio preferiría para movilizarse?



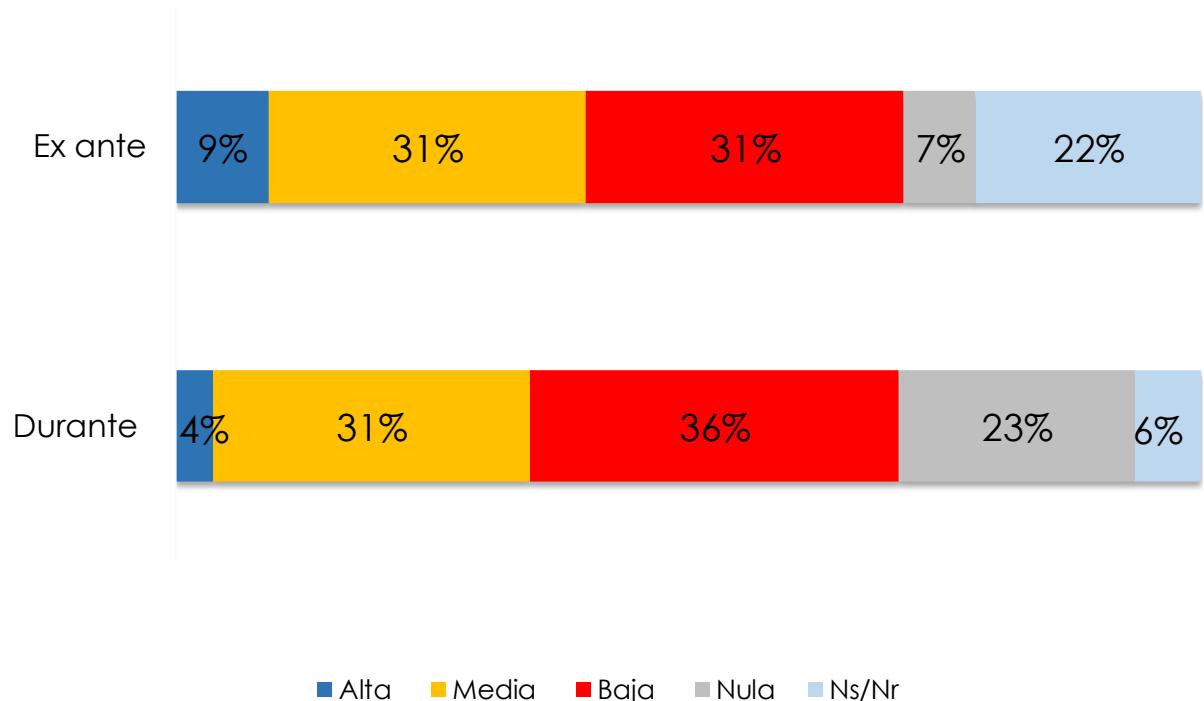
Base: 141 encuestas

MÓDULO GENERAL

¿Usted pertenece a alguna organización social-ambiental o comunitaria?



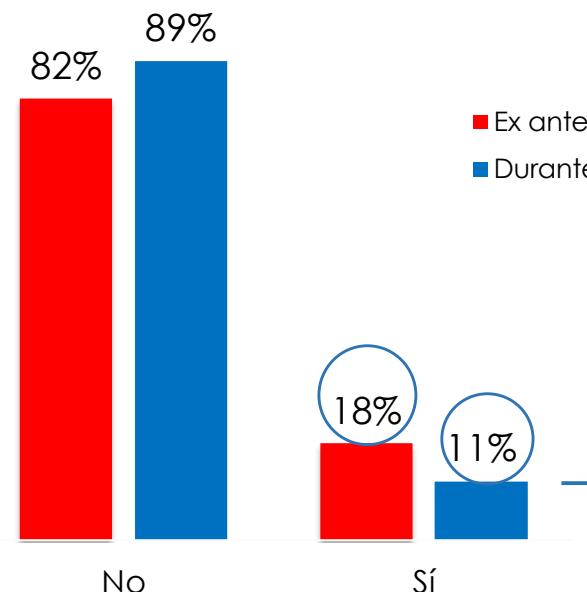
¿Cuál cree que ha sido el nivel de participación de los ciudadanos en la toma de decisiones de este proyecto?



Base: 141 encuestas

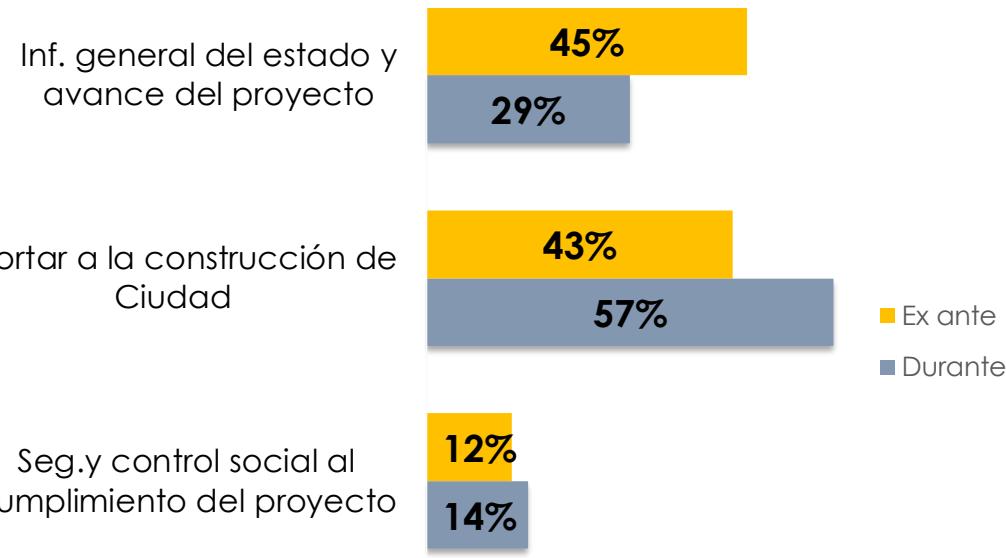
MÓDULO GENERAL

¿Le interesaría vincularse a escenarios de participación para realizar seguimiento a proyectos?



Base: 220 encuestas

¿Qué beneficio obtendría usted de la participación ciudadana en el proyecto?



Base: 24 encuestas

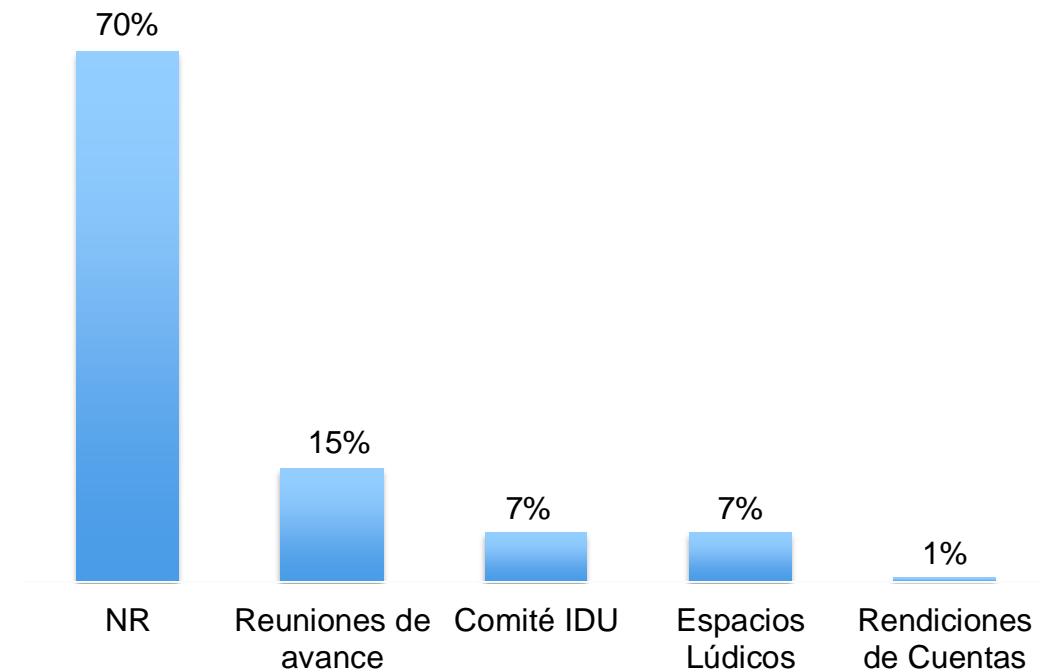
MÓDULO GENERAL

¿Cuál sería la razón principal por la cual no le gustaría vincularse en estos escenarios de participación del proyecto?



Base: 122 encuestas

¿Conoce los escenarios de participación que dispone la entidad?



Base: 220 encuestas

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS

Positivas

Muy buenas estas encuestas informan a la comunidad
Esta quedando bonito
Esta bien el proyecto
Va bien el proyecto
Buen proyecto

Base: 7 encuestas

Negativas

Que las obras se ejecuten en el menor tiempo posible

Porque cambiaron los tiempos de la entrega de las obras sin crear falsas expectativas
No se han cumplido los tiempos de ejecución de la obra falta interventoría
Muy demorada la obra , estamos cansados de la obra
Lo entregaban el 6 de agosto pero ya paso y nos han afectado el peso
Que no trabaje tan tarde . Le gustaría ver la obra terminada
Informar cual sería la movilización , cuando se termina la obra
Inconformismo con la atención en el punto IDU acerca de PQRS sobre afectación predial
El polvo esta causando problemas de salud
Esta pendiente del pago del predio
Están demoradas con la entrega
Están retrasadas y no se ve que hacen
Ha disminuido el avance de la obra
dar mas información, esta demorada
El personal de la obra muy groseros algunos

Agilizar la obra

Terminar las obras rápido

Falta mas información sobre el proyecto Las obras son muy lentas
La obra muy demorada, no cumplen con los términos de obra, no se ven casi trabajadores
Actualizar la valla no tiene información coherente , no traer material en la noche
Analizar lo tiempos de entrega tardar mucho
Cortes de servicios por efectos de la obra, ojala termine pronto
Dar información clara como es que va quedar el proyecto La demora causa inconvenientes en la movilidad
Deberían comunicar mejor como va el proyecto y cuando terminan
Esta obra estabas para entregar el 25 de noviembre de 2025 y no van ni en la mitad
Falta mucho, La séptima se vuelve mas lenta y reduce movilidad al hacer el giro
hay mucho ruido y llevan mucho tiempo en una sola cuadra
La calzada de subida debió ser más ancha
Las losas podo táctiles no se están utilizando bien les colocan obstrucciones como paraderos y señalización
No avanza la obra y ha bajado el nivel de trabajo
Que la terminen pronto, solo prolongaciones y nada que la terminan

Base: 52 encuestas

Sugerencias

Se sugiere implementar el sistema tembra, una estación para varios residentes que manejan bicicleta
Revisar el flujo de las aguas porque a disminuido desde que empezó la obra
Mejorar la señalización para el peatón
Es cierto que van hacer un parque
El cruce de la Calle 45 con kra 5 es peligroso para transeúntes y vehículos
Coordinar el control de basuras en el sector alrededor de la obra
Conocer si van a hacer cambios en los sentidos de la vía
Mejorar la seguridad
Aumentar la seguridad -solución a trancones
Hace falta un link para información
Informar sobre los proyectos que se adelantan
La zona la tomaron de parqueadero, y no tiene delimitado el espacio público con la calzada
Más inclusión de la ciudadanía en las obras
Planificar mejor la movilidad

Base: 18 encuestas



Instituto de
DESARROLLO URBANO



MAPA DE RECOLECCIÓN DE DATOS



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO



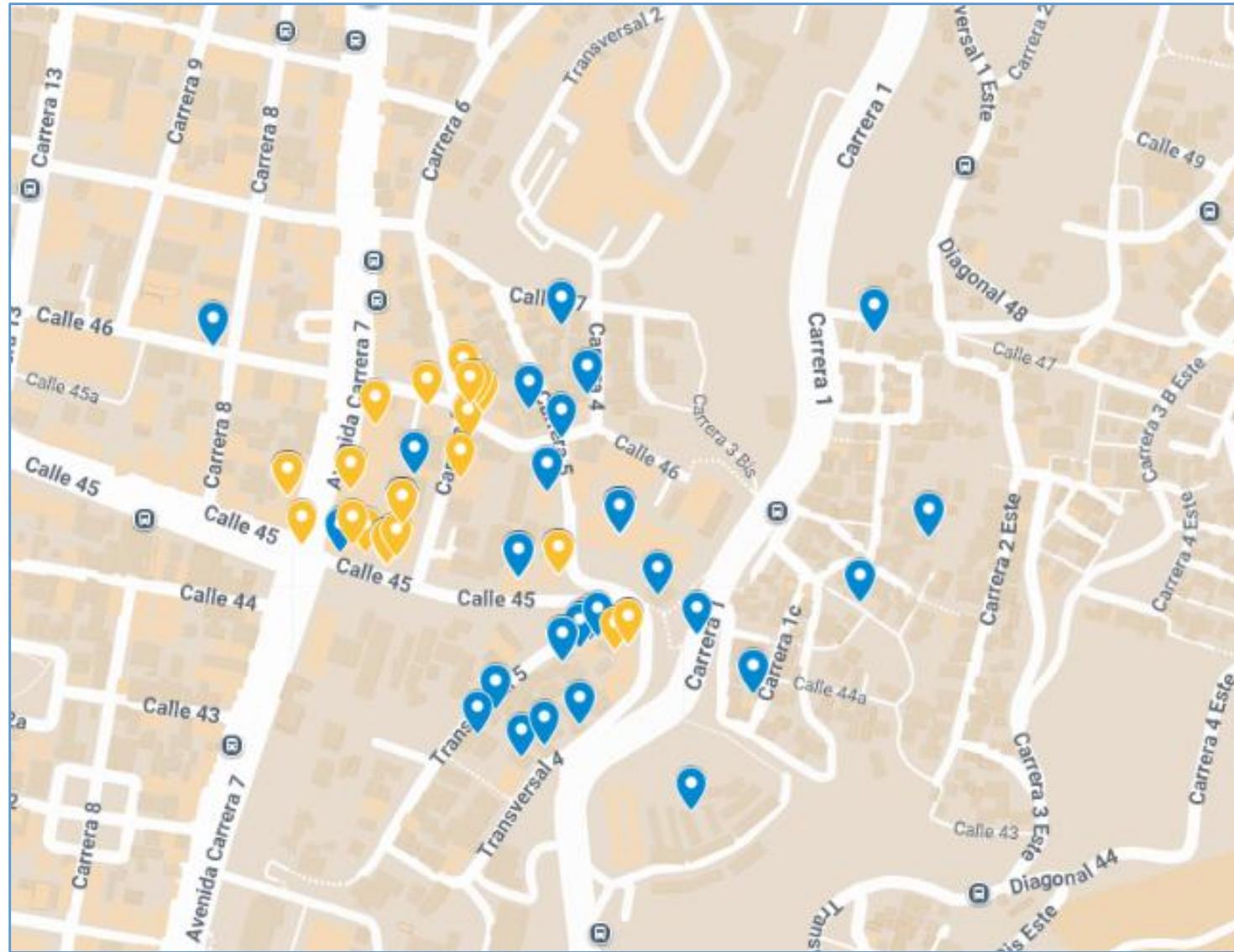
MAPA DE RECOLECCIÓN DE DATOS



Residente (59 encuestas)



Comercio(28 encuestas)





Gracias

Síguenos en nuestras redes sociales



INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO

