

BOGOTÁ
Instituto de

1		2	
ACTIVO	PASIVO		
JULIO 2025	JULIO 2025		
CORRIENTE	CORRIENTE		
ELECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	CUENTAS POR PAGAR		
1105 CALA	2401 ADOQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		
1132 EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	2424 DESCUENTOS DE NOMINA		
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	2436 RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		
INVERSIONES EN ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ A COSTO AMORTIZADO	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR		
CUENTAS POR COBRAR	2460 CRÉDITOS JUDICIALES		
1311 INGRESOS NO TRIBUTARIOS	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
1337 TRANSFERENCIAS POR COBRAR			
1338 SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD			
1394 OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
INVENTARIOS			
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA			
1530 EN PODER DE TERCEROS			
1590 DETENIMIENTO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)			
OTROS ACTIVOS			
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS			
1907 DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES			
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION			
NO CORRIENTE	NO CORRIENTE		
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		
1224 INVERSIONES EN ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL COSTO	1224 INVERSIONES EN ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ AL COSTO		
1280 DETENIMIENTO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)	1280 DETENIMIENTO ACUMULADO DE INVERSIONES (CR)		
CUENTAS POR COBRAR	CUENTAS POR COBRAR		
1311 INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1311 INGRESOS NO TRIBUTARIOS		
1394 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1394 OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
DETENIMIENTO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	DETENIMIENTO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)		
1386 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1386 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
1605 TERRENOS	1605 TERRENOS		
1635 BIENES MUEBLES EN BODEGA	1635 BIENES MUEBLES EN BODEGA		
1637 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	1637 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS		
1640 EDIFICACIONES	1640 EDIFICACIONES		
1650 REDES LINEAS Y CABLES	1650 REDES LINEAS Y CABLES		
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	1655 MAQUINARIA Y EQUIPO		
1660 EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	1660 EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO		
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		
1670 EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	1670 EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION		
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		
1680 EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA	1680 EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA		
1685 DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1685 DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		
1695 BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES	1695 BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES		
1705 BIENES DE USO PUBLICO EN SERVICIO	1705 BIENES DE USO PUBLICO EN SERVICIO		
1710 BIENES DE USO PUBLICO EN CONSTRUCCION	1710 BIENES DE USO PUBLICO EN CONSTRUCCION		
1785 DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES DE USO PUBLICO (CR)	1785 DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES DE USO PUBLICO (CR)		
OTROS ACTIVOS	OTROS ACTIVOS		
1902 PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1902 PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO		
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS		
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION		
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTIA	1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTIA		
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1970 ACTIVOS INTANGIBLES		
1975 AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	1975 AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		
1986 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	1986 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)		
TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO		
20,858,328,329,300	20,858,328,329,300		
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		
81 ACTIVOS CONTINGENTES	81 ACTIVOS CONTINGENTES		
83 DEUDORAS DE CONTROL	83 DEUDORAS DE CONTROL		
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)		
351,446,595,569	351,446,595,569		
62,118,519,838	62,118,519,838		
413,617,115,407	413,617,115,407		
PEDRO CARLOS MOLANO PÉREZ	MILCIADIS PATRICK ARIAS		
REPRESENTANTE LEGAL	CONTRADOR PÚBLICO		
C.C. 79.530.167	C.C. 77.021.647		
	T.P. 67.204-T		

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024
(Cifras en Pesos)



	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	963,318,884,182	1,158,075,190,853
41 INGRESOS FISCALES	6,189,133,322	16,981,055,918
4110 NO TRIBUTARIOS	6,294,583,038	17,082,858,682
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	105,449,716	101,802,764
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	398,037,139,258	526,884,138,702
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	398,037,139,258	526,884,138,702
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	559,092,611,602	614,209,996,233
4705 FONDOS RECIBIDOS	559,092,611,602	614,209,996,233
GASTOS OPERACIONALES	304,934,195,045	288,664,412,768
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	163,214,078,615	162,231,388,328
5101 SUELDOS Y SALARIOS	30,033,592,454	29,844,798,926
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	9,203,366,189	8,854,298,424
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	1,941,379,400	1,886,689,900
5107 PRESTACIONES SOCIALES	17,605,292,018	17,521,927,268
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	830,001,848	441,791,176
5111 GENERALES	103,008,102,162	103,417,343,244
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	592,344,544	264,539,390
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	137,826,845,103	126,272,355,966
5346 DETERIORO DE INVERSIONES	9,151	-
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,037,150,813	1,986,378,735
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	129,261,761,585	115,465,228,699
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	674,293,200	804,325,690
5368 PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	5,853,630,354	8,016,422,842
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	3,893,271,327	160,668,474
5720 OPERACIONES DE ENLACE	3,893,271,327	160,668,474
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO	658,384,689,137	869,410,778,085
48 OTROS INGRESOS	17,910,504,506	99,943,938,391
4802 FINANCIEROS	5,901,733,853	75,088,383,628
4808 INGRESOS DIVERSOS	8,843,684,388	17,790,066,834
4830 REVERSION DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	18,103,976	213,803,784
4831 REVERSION DE PROVISIONES	3,146,982,289	6,851,684,145
58 OTROS GASTOS	1,372,299,394	2,886,816,464
5802 COMISIONES	665,120	658,167
5804 FINANCIEROS	316,172,624	854,720,982
5890 GASTOS DIVERSOS	1,042,599,122	1,178,922,138
5893 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	12,862,528	852,515,177
RESULTADO DEL EJERCICIO	674,922,894,249	966,467,900,012
RESULTADO DEL EJERCICIO	674,922,894,249	966,467,900,012

PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167

MILCIANES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTADOR PUBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T