

1	ACTIVO	MAYO 2025	MARZO 2025	2	PASIVO	MAYO 2025	MARZO 2025
	<b>CORRIENTE</b>	<b>1,133,633,876,011</b>	<b>1,161,259,484,699</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>261,040,384,551</b>	<b>265,916,261,997</b>
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	56,868,959,350	152,294,552,830	24	CUENTAS POR PAGAR	22,752,795,863	22,659,515,950
1105	CAJA	5,621,800	5,621,800	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	242,639,006	35,392,417
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	56,784,887,550	152,210,480,830	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	3,407,703,443	6,106,492,483
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	595,586,690	468,516,480
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	-	-	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	12,341,227,874	9,777,123,498
1223	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ A COSTO AMORTIZAC	-	-	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	418,239,770	418,239,770
13	CUENTAS POR COBRAR	190,821,995,763	189,996,738,349	2460	CRÉDITOS JUDICIALES	-	-
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,574,006,434	4,734,583,610	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,747,399,080	5,853,751,302
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	153,004,517,216	153,423,970,284				
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	137,482,305	12,482,305	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19,655,017,305	16,510,705,368
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33,105,989,808	31,825,702,150	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	19,655,017,305	16,510,705,368
15	INVENTARIOS	7,737,175,170	7,737,175,170	29	OTROS PASIVOS	218,632,571,383	226,746,040,679
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	7,644,453,116	7,644,453,116	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	110,699,805,139	118,358,414,001
1530	EN PODER DE TERCEROS	209,546,100	209,546,100	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	1,798,293,359	1,806,979,750
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	116,824,046	116,824,046	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	106,134,472,885	106,580,646,928
19	OTROS ACTIVOS	878,205,745,728	811,231,018,550				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	214,911,239,703	185,773,206,181				
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONI	32,664,894	32,664,894				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	663,261,841,131	625,425,147,475				
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>19,419,426,761,960</b>	<b>19,142,193,629,312</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>124,878,048,418</b>	<b>131,789,398,836</b>
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,265,006	20,528,265,006	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,595,420,307	4,637,411,235
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,595,420,307	4,637,411,235
13	CUENTAS POR COBRAR	31,147,807,312	32,042,841,013	27	PROVISIONES	56,491,130,366	56,491,130,366
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	19,469,941,511	20,378,639,559	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	56,491,130,366	56,491,130,366
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24,205,467,587	24,205,467,588	29	OTROS PASIVOS	63,791,497,745	70,660,857,235
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	12,527,601,786	12,541,266,134	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	4,802,598,265	3,830,743,542
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	105,521,076,343	103,949,043,958	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	58,988,899,480	66,830,113,693
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768				
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	2,273,962,849	127,369,114				
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	7,089,687,918	7,095,222,769				
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072				
1650	REDES LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885				
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,159,364,527	2,159,364,527				
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	14,775,626	14,775,626				
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2,888,198,240	2,888,198,240				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	20,969,585,536	20,950,229,879				
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	4,079,614,497	4,079,614,497				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR -	30,073,451,675	29,485,069,519				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR) -	1,517,288,170	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	18,593,462,816,445	18,316,088,481,353	3	PATRIMONIO		
1705	BIENES DE USO PÚBLICO HISTÓRICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCI	5,033,713,501,570	4,817,503,325,666	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1710	BIENES DE USO PUBLICO EN SERVICIO	19,352,660,875,763	19,253,948,790,545	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	9,177,324,275,349	9,177,324,401,110
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	5,792,911,560,888	5,755,363,644,858	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	446,420,139,742	185,025,262,157
19	OTROS ACTIVOS	668,766,796,854	669,584,997,982				
1902	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1,230,035,467	1,220,527,961				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	52,499,879,471	53,031,119,089				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	597,566,843,107	597,566,843,107				
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	21,929,594,285	21,929,594,285				
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	5,821,399,733	5,669,399,333				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	431,037,510	575,506,126				
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>20,553,060,637,971</b>	<b>20,303,453,114,011</b>		<b>TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO</b>	<b>20,553,060,637,971</b>	<b>20,303,453,114,011</b>
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-
81	ACTIVOS CONTINGENTES	315,548,398,973	316,920,111,055	91	PASIVOS CONTINGENTES	2,822,156,183,531	2,815,708,356,796
83	DEUDORAS DE CONTROL	62,127,587,692	61,930,512,702	93	ACREEDORAS DE CONTROL	3,777,044,058	3,070,686,807
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	377,675,986,665	378,850,623,757	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	2,825,933,227,589	2,818,779,043,603

  
PEDRO ORLANDO MOLANO PEREZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C. 19.530.167

ya  
et  
una

  
MILCIADES RAFAEL ARIAS  
CONTADOR PÚBLICO  
C.C. 77.021.647  
T.P. 67.204-T

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025**  
**COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2024**  
 (Cifras en Pesos)



	2025	2024
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>634,843,821,462</b>	<b>787,753,061,515</b>
<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<b>4,835,497,134</b>	<b>11,652,596,495</b>
4110 NO TRIBUTARIOS	4,940,946,850	11,754,399,259
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	105,449,716	101,802,764
<b>44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	<b>248,931,204,434</b>	<b>368,967,257,979</b>
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	248,931,204,434	368,967,257,979
<b>47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>381,077,119,894</b>	<b>407,133,207,041</b>
4705 FONDOS RECIBIDOS	381,077,119,894	407,133,207,041
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>200,055,132,670</b>	<b>193,051,539,634</b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>98,472,107,551</b>	<b>103,102,867,208</b>
5101 SUELDOS Y SALARIOS	21,237,838,728	20,915,254,579
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	6,171,577,439	5,730,854,782
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	1,151,519,600	1,091,952,500
5107 PRESTACIONES SOCIALES	12,511,610,997	12,674,769,173
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	685,338,025	375,963,032
5111 GENERALES	56,221,016,314	62,184,999,268
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	493,206,448	129,073,874
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>98,232,774,884</b>	<b>89,948,672,426</b>
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,431,093,053	1,419,196,475
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	91,409,702,194	81,385,652,514
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	502,456,350	579,914,850
5368 PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	4,889,523,287	6,563,908,587
<b>57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>3,350,250,235</b>	<b>-</b>
5720 OPERACIONES DE ENLACE	3,350,250,235	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO</b>	<b>434,788,688,792</b>	<b>594,701,521,881</b>
<b>48 OTROS INGRESOS</b>	<b>12,668,042,067</b>	<b>82,386,900,848</b>
4802 FINANCIEROS	4,519,534,906	63,230,508,540
4808 INGRESOS DIVERSOS	6,138,332,656	15,664,171,801
4830 REVERSION DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	16,029,961	213,803,784
4831 REVERSION DE PROVISIONES	1,994,144,544	3,278,416,723
<b>58 OTROS GASTOS</b>	<b>1,036,591,117</b>	<b>1,459,911,179</b>
5802 COMISIONES	422,165	444,038
5804 FINANCIEROS	144,171,202	373,524,499
5890 GASTOS DIVERSOS	891,997,750	233,427,465
5893 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	-	852,515,177
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>446,420,139,742</b>	<b>675,628,511,550</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>446,420,139,742</b>	<b>675,628,511,550</b>

  
**PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 C.C. 79.530.167

  
**MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS**  
 CONTADOR PÚBLICO  
 C.C. 77.021.647  
 T.P. 67.204-T

*19/05/24*