

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 30 DE ABRIL DE 2025
COMPARATIVO CON 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en Pesos)BOGOTÁ
Instituto de
Desarrollo Urbano

1	ACTIVO	ABRIL 2025	MARZO 2025	2	PASIVO	ABRIL 2025	MARZO 2025
	CORRIENTE	1,185,689,428,154	1,161,259,484,699		CORRIENTE	271,236,463,742	265,916,261,997
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	62,009,133,409	152,294,552,630	24	CUENTAS POR PAGAR	29,582,708,891	22,659,515,950
1105	CAJA	5,621,800	5,621,800	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,826,239,540	35,392,417
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	61,925,061,600	152,210,480,830	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	6,442,884,552	6,106,492,483
1132	EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO	78,450,000	78,450,000	2424	DESCUENTOS DE NOMINA	558,242,261	468,516,480
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	-	-	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	14,601,653,220	9,777,123,498
1223	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ A COSTO AMORTIZADO	-	-	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	418,239,770	418,239,770
13	CUENTAS POR COBRAR	190,164,565,713	189,996,738,349	2460	CRÉDITOS JUDICIALES	-	-
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,570,703,564	4,734,583,610	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,735,449,548	5,853,751,302
1337	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	153,151,245,323	153,423,970,284				
1338	SENTENCIAS A FAVOR DE LA ENTIDAD	1,892,267,056	12,482,305	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18,268,494,890	16,510,705,368
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30,550,349,770	31,825,702,150	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	18,268,494,890	16,510,705,368
15	INVENTARIOS	7,737,175,170	7,737,175,170	29	OTROS PASIVOS	223,385,259,961	226,746,040,679
1510	MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	7,644,453,116	7,644,453,116	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	115,284,806,422	118,358,414,001
1530	EN PODER DE TERCEROS	209,546,100	209,546,100	2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	1,800,203,835	1,806,979,750
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	116,824,046	116,824,046	2990	OTROS PASIVOS DIFERIDOS	106,300,249,704	106,580,646,928
19	OTROS ACTIVOS	925,778,553,871	811,231,018,550		NO CORRIENTE	127,948,116,092	131,789,398,836
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	236,176,133,100	185,773,206,181				
1907	DERECHOS DE COMPENSACIONES POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	32,664,894	32,664,894				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	689,569,755,877	625,425,147,475				
	NO CORRIENTE	19,265,431,626,005	19,142,193,629,312				
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	20,528,265,006	20,528,265,006	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	4,627,537,399	4,637,411,235
1224	INVERSIONES DE ADMINISTRACIÓN DE LIQUIDEZ AL COSTO	20,528,265,006	20,528,265,006	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	4,627,537,399	4,637,411,235
13	CUENTAS POR COBRAR	31,953,350,368	32,042,841,013	27	PROVISIONES	56,491,130,366	56,491,130,366
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	20,275,484,507	20,378,639,559	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	56,491,130,366	56,491,130,366
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24,205,487,587	24,205,467,588	29	OTROS PASIVOS	66,829,448,327	70,660,857,235
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	12,527,601,786	12,541,266,134	2901	AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	3,907,966,067	3,830,743,542
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	105,825,389,808	103,949,043,958	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	62,921,482,260	68,830,113,693
1605	TERRENOS	66,177,200,768	66,177,200,768		TOTAL PASIVO	399,184,579,834	397,705,660,833
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	2,273,962,849	127,369,114				
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	7,089,687,918	7,095,222,769	3	PATRIMONIO		
1640	EDIFICACIONES	30,485,226,072	30,485,226,072	3105	CAPITAL FISCAL	10,543,397,789,911	10,543,397,789,911
1650	REDES, LINEAS Y CABLES	873,842,885	873,842,885	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	9,177,324,401,111	9,177,324,401,110
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2,159,364,527	2,159,364,527	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	331,214,283,303	185,025,262,157
1660	EQUIPO MÉDICO Y CIENTÍFICO	14,775,626	14,775,626		TOTAL PATRIMONIO	20,051,936,474,325	19,905,747,453,178
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	2,888,198,240	2,888,198,240				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	20,969,585,536	20,950,229,879		TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO	20,451,121,054,159	20,303,453,114,011
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	4,079,614,497	4,079,614,497				
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	100,357,270	100,357,270				
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	29,769,138,210	29,485,069,519				
1695	DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	1,517,288,170	1,517,288,170				
17	BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES	18,437,799,630,947	18,316,088,481,353				
1705	BIENES DE USO PÚBLICO HISTÓRICO Y CULTURALES EN CONSTRUCCIÓN	4,906,504,520,615	4,817,503,335,666				
1710	BIENES DE USO PÚBLICO EN SERVICIO	19,305,404,814,013	19,253,948,790,545				
1785	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	5,774,109,703,681	5,755,363,644,858				
19	OTROS ACTIVOS	669,324,989,936	669,584,997,982				
1902	PLAN DE ACTIVOS PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1,225,630,979	1,220,527,961				
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	52,913,058,364	53,031,119,089				
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	597,566,843,107	597,566,843,107				
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,039,649,688	1,039,649,688				
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	21,929,594,285	21,929,594,285				
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	5,745,399,533	5,669,399,333				
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	108,842,941	108,842,941				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	504,455,987	575,506,126				
	TOTAL ACTIVO	20,451,121,054,159	20,303,453,114,011				
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-
81	ACTIVOS CONTINGENTES	317,655,759,862	316,920,111,055	91	PASIVOS CONTINGENTES	2,864,544,647,033	2,815,708,356,796
83	DEUDORAS DE CONTROL	61,930,512,170	61,930,512,170	93	ACREEDORAS DE CONTROL	3,085,359,316	3,070,686,807
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	379,785,941,032	378,850,623,757	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	2,867,630,006,349	2,818,779,043,603



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167

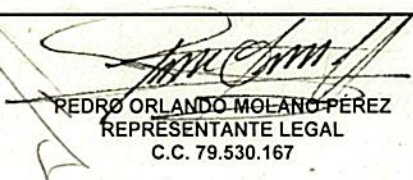


MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTADOR PÚBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO 1 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2025
COMPARATIVO CON EL PERIODO 1 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2024
(Cifras en Pesos)



	2025	2024
INGRESOS OPERACIONALES	480,344,752,169	625,950,520,819
41 INGRESOS FISCALES	4,362,310,874	9,961,738,548
4110 NO TRIBUTARIOS	4,467,760,590	10,063,541,312
4195 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS (DB)	105,449,716	101,802,764
44 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	170,442,362,807	280,017,879,625
4428 OTRAS TRANSFERENCIAS	170,442,362,807	280,017,879,625
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	305,540,078,488	335,970,902,646
4705 FONDOS RECIBIDOS	305,540,078,488	335,970,902,646
GASTOS OPERACIONALES	157,402,023,371	155,705,442,608
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	77,655,966,591	83,052,573,658
5101 SUELDOS Y SALARIOS	16,950,190,498	15,213,739,478
5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	4,849,556,545	4,498,504,452
5104 APORTES SOBRE LA NÓMINA	879,958,500	841,208,800
5107 PRESTACIONES SOCIALES	9,971,422,633	10,021,513,803
5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	606,926,033	326,654,746
5111 GENERALES	43,952,781,282	52,050,636,233
5120 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	445,131,100	100,316,146
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	79,050,604,012	72,652,868,950
5360 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,126,779,588	1,135,392,042
5364 DEPRECIACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	72,607,844,987	64,489,636,441
5366 AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	426,456,150	463,931,880
5368 PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	4,889,523,287	6,563,908,587
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	695,452,768	-
5720 OPERACIONES DE ENLACE	695,452,768	-
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERCICIO	322,942,728,798	470,245,078,211
48 OTROS INGRESOS	9,308,003,352	72,082,188,940
4802 FINANCIEROS	3,669,589,874	53,238,913,873
4808 INGRESOS DIVERSOS	3,628,238,973	15,583,054,560
4830 REVERSION DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	16,029,961	213,803,784
4831 REVERSION DE PROVISIONES	16,029,961	213,803,784
58 OTROS GASTOS	1,036,448,847	1,226,167,724
5802 COMISIONES	334,075	274,556
5804 FINANCIEROS	144,119,216	372,806,500
5890 GASTOS DIVERSOS	891,995,556	571,491
5893 DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS INGRESOS FISCALES	-	852,515,177
RESULTADO DEL EJERCICIO	331,214,283,303	541,101,099,427
RESULTADO DEL EJERCICIO	331,214,283,303	541,101,099,427


REDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.530.167


MILCIADES RAFAEL ARIAS ARIAS
CONTADOR PÚBLICO
C.C. 77.021.647
T.P. 67.204-T