

RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO:

PROYECTO:	Avenida Carrera 68 entre Avenida Carrera 7 y la Autopista Sur
RT:	49726
CHIP:	AAA0038SHKL
PROPIETARIO(S):	MARIA ELIZABETH ALLISON SMITH
FECHA ELABORACIÓN:	22/09/2025
TIPO DE ADQUISICIÓN	TOTAL
NÚMERO DE AVALÚO COMERCIAL:	2021-746
VALOR AVALÚO COMERCIAL: TERRENO + CONSTRUCCIÓN	594.159.920,00

1.1. LUCRO CESANTE:

CONCEPTO	Valor	Observación
Pérdida De Utilidad Por Contrato De Arrendamiento O Aparcería		
Pérdida De Utilidad Por Otras Actividades Económicas		
TOTAL LUCRO CESANTE	0	

1.2. DAÑO EMERGENTE

CONCEPTO	Valor por Enajenación Voluntaria		Expropiación Administrativa	
	Predio por adquirir IDU	Predio de Reemplazo	Predio por adquirir IDU	Predio de Reemplazo
GASTOS DE ESCRITURACIÓN	\$1.096.748	\$1.169.562	\$0	\$1.169.562
***DERECHOS DE REGISTRO	\$4.042.300	\$5.599.839	\$4.042.300	\$5.599.839
***IMPUESTO BENEFICENCIA	\$2.980.750	\$5.961.500	\$2.980.750	\$5.961.500
TOTALES	\$8.119.798	\$12.730.901	\$7.023.050	\$12.730.901

*** PARA SER TRAMITADO POR EL IDU

CONCEPTO	Valor por Enajenación Voluntaria	Expropiación Administrativa	
		VALOR	OBSERVACIÓN
DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE BIENES MUEBLES			
Desmante			
Embalaje			
Traslado	\$908.526	\$908.526	
Montaje			
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS			
Taponamiento Energía	\$173.466	\$0	
Taponamiento Acometida de agua	\$207.730	\$0	
Taponamiento Gas Natural		\$0	
Traslado de Acometidas Energía		\$0	
Traslado de Acometidas Agua		\$0	
Traslado de Acometidas Gas natural		\$0	
GASTOS DE PUBLICIDAD		\$0	
Publicidad existente		\$ 0	
Publicidad adicional		\$ 0	
SDP Y CURADURÍAS		\$ 0	
ARRENDAMIENTO, BODEGAJE Y/O ALMACENAMIENTO			
Arrendamiento		\$ 0	
Bodegaje			
Almacenamiento		\$ 0	

IMPUESTO PREDIAL	\$492.750	\$492.750	
ADECUACIÓN INMUEBLE DE REEMPLAZO (especial no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)			
ADECUACIÓN DE ÁREAS REMANENTES (no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)			
PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS			
Personal			
Terceros externos			
Otros			
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$22.633.170	\$21.155.226	
TOTAL INDEMNIZACION (Lucro Cesante + Daño Emergente)	<u>\$22.633.170</u>	<u>21.155.226</u>	

NOTA:La presente tabla se realizó con fines informativos para el proceso de adquisición predial de acuerdo a la decisión adoptada por el titular real del derecho de dominio.

**Se descontará del rubro equivalente al Daño Emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de registro(Beneficencia) y derechos de registro cuyos pagos el Instituto efectuará directamente a las entidades competentes.

Atentamente,



MARIA ALEJANDRA ARIAS

ECONOMISTA

49307-T

Grupo Económico

Dirección Técnica de Predios

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Revisó: Liliana Alvarado

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - DERECHOS DE REGISTRO

No. RT:	49726
EXPROPIACION No.	
FECHA	
VALOR AVALUO	594.159.920
DERECHO DE REGISTRO	3.767.000
- SISTEMATIZACION REGISTRO	75.300

TOTAL A PAGAR	\$ 4.042.300,00
---------------	-----------------

Confirma componente economico

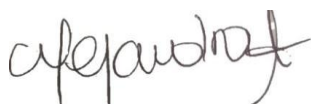
MARIA ALEJANDRA ARIAS
EXT. 2520

22-sep-25
FECHA

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - IMPUESTO DE BENEFICENCIA

No. RT:	49726
EXPROPIACION No.	
FECHA	
VALOR AVALUO	594.159.920
IMPUESTO	2.971.000
DECLARACIÓN PARTE RESTANTE	
CANCELACION DE HIPOTECA	-
INTERESES	
COSTO ADMINISTRACION	29.900
TOTAL A PAGAR	\$ 3.000.900,00

Confirma componente economico



MARIA ALEJANDRA ARIAS
EXT. 2564

22/09/2025
FECHA