

## RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO:

<b>PROYECTO:</b>	Avenida Carrera 68 entre Avenida Carrera 7 y la Autopista Sur
<b>RT:</b>	<b>49726</b>
<b>CHIP:</b>	AAA0038SHKL
<b>PROPIETARIO(S):</b>	MARIA ELIZABETH ALLISON SMITH
<b>FECHA ELABORACIÓN:</b>	22/09/2025
<b>TIPO DE ADQUISICIÓN</b>	TOTAL
<b>NÚMERO DE AVALÚO COMERCIAL:</b>	2021-746
<b>VALOR AVALÚO COMERCIAL: TERRENO + CONSTRUCCIÓN</b>	594.159.920,00

### 1.1. LUCRO CESANTE:

CONCEPTO	Valor	Observación
Pérdida De Utilidad Por Contrato De Arrendamiento O Aparcería		
Pérdida De Utilidad Por Otras Actividades Económicas		
<b>TOTAL LUCRO CESANTE</b>	<b>0</b>	

### 1.2. DAÑO EMERGENTE

CONCEPTO	Valor por Enajenación Voluntaria		Expropiación Administrativa	
	Predio por adquirir IDU	Predio de Reemplazo	Predio por adquirir IDU	Predio de Reemplazo
<b>GASTOS DE ESCRITURACIÓN</b>	<b>\$1.096.748</b>	<b>\$1.169.562</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1.169.562</b>
<b>***DERECHOS DE REGISTRO</b>	<b>\$4.042.300</b>	<b>\$5.599.839</b>	<b>\$4.042.300</b>	<b>\$5.599.839</b>
<b>***IMUESTO BENEFICENCIA</b>	<b>\$2.980.750</b>	<b>\$5.961.500</b>	<b>\$2.980.750</b>	<b>\$5.961.500</b>
<b>TOTALES</b>	<b>\$8.119.798</b>	<b>\$12.730.901</b>	<b>\$7.023.050</b>	<b>\$12.730.901</b>

\*\*\* PARA SER TRAMITADO POR EL IDU

CONCEPTO	Valor por Enajenación Voluntaria	Expropiación Administrativa	
		VALOR	OBSERVACIÓN
<b>DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE BIENES MUEBLES</b>			
Desmonte			
Embalaje			
Traslado	\$908.526	\$908.526	
Montaje			
<b>DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS</b>			
Taponamiento Energía	\$173.466	\$0	
Taponamiento Acometida de agua	\$207.730	\$0	
Taponamiento Gas Natural		\$0	
Traslado de Acometidas Energía		\$0	
Traslado de Acometidas Agua		\$0	
Traslado de Acometidas Gas natural		\$0	
<b>GASTOS DE PUBLICIDAD</b>		\$0	
Publicidad existente		\$ 0	
Publicidad adicional		\$ 0	
<b>SDP Y CURADURÍAS</b>		\$ 0	
<b>ARRENDAMIENTO, BODEGAJE Y/O ALMACENAMIENTO</b>			
Arrendamiento		\$ 0	
Bodegaje			
Almacenamiento		\$ 0	

<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	\$492.750	\$492.750	
ADECUACIÓN INMUEBLE DE REEMPLAZO (especial no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)			
ADECUACIÓN DE ÁREAS REMANENTES (no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)			
PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS			
Personal			
Terceros externos			
Otros			
<b>TOTAL DAÑO EMERGENTE</b>	<b>\$22.633.170</b>	<b>\$21.155.226</b>	
<b>TOTAL INDEMNIZACION (Lucro Cesante + Daño Emergente)</b>	<b>\$22.633.170</b>	<b>21.155.226</b>	
<b>NOTA:</b> La presente tabla se realizó con fines informativos para el proceso de adquisición predial de acuerdo a la decisión adoptada por el titular real del derecho de dominio.			
**Se descontará del rubro equivalente al Daño Emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de registro(Beneficencia) y derechos de registro cuyos pagos el Instituto efectuará directamente a las entidades competentes.			
Atentamente,			
 MARIA ALEJANDRA ARIAS ECONOMISTA 49307-T Grupo Económico Dirección Técnica de Predios Instituto de Desarrollo Urbano - IDU			
Revisó: Liliana Alvarado			

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - DERECHOS DE REGISTRO

No. RT:	49726
EXPROPIACION No.	
FECHA	
VALOR AVALUO	594.159.920
DERECHO DE REGISTRO	3.767.000
- SISTEMATIZACION REGISTRO	75.300

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 4.042.300,00</b>
----------------------	------------------------

Confirma componente economico



---

MARIA ALEJANDRA ARIAS  
EXT. 2520

---

22-sep-25

FECHA

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - IMPUESTO DE BENEFICENCIA

No. RT:	49726
EXPROPIACION No.	
FECHA	
VALOR AVALUO	594.159.920
IMUESTO	2.971.000
DECLARACIÓN PARTE RESTANTE	
CANCELACION DE HIPOTECA	-
INTERESES	
COSTO ADMINISTRACION	29.900
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 3.000.900,00</b>

Confirma componente economico



---

MARIA ALEJANDRA ARIAS  
EXT. 2564

---

22/09/2025

FECHA