



STOP

202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Agosto 24 de 2023

Señor

ALVARO JAVIER D ACHIARDI RINCON

UBIK 140 SAS

AV CARRERA 7 156 10 OF 1406

110131

juridico2@rochavabogados.com.co

Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta Al Radicado Número 202352601295512

Respetado Señor D'Achiardi:

En respuesta a la solicitud por medio de la cual requieren paz y salvos por concepto de valorización del inmueble de la referencia, esta Dirección Técnica le informa que, una vez validada la información se verifica que el predio con Matrícula Inmobiliaria **050N-20908840** corresponde a un predio Matriz del cual se derivaron 90 unidades prediales que hacen parte de la propiedad horizontal **EDIFICIO UBIK 140 – PH**; igualmente, una vez validada la documentación aportada y consultadas las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y registro **SNR – VUR**, de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-**UAECD** y de este Instituto, se procedió a realizar los estudios técnicos pertinentes, estableciendo el siguiente estado para el inmueble Matriz:

Proyectos de Valorización		
Beneficio General Acuerdo 16 de 1990	Beneficio Local	
	Acuerdos 25 de 1995 y 48 de 2001	Acuerdos 180 de 2005 Fase I, 523 de 2013 y 724 de 2018
Cancelados en mayor extensión con códigos de dirección: 131400003120860000 , 170320014000220000 y 170320014000380000 con área de terreno de 480, 480 y 480 m² , respectivamente.		Cancelados en mayor extensión con sujetos tributo: 008515251000000000 , 008515251100000000 y 008515251200000000 con áreas de terreno de 477.7, 475.5 y 479.2 m² , respectivamente.

Para los cobros de Valorización Beneficio Local Acuerdos **23** de 1995, **398** de 2009 y **OPTL**, el inmueble se encuentra fuera de las zonas de influencia.

1



STOP
202357601471861
 Información Pública
 Al responder cite este número

Por lo expuesto anteriormente, a las unidades prediales, les fue asignado en el sistema valoricemos, los números de certificación que se aprecian en el siguiente cuadro:

No.	CERT.	MATRÍCULA	DIRECCIÓN	CHIP	PIN
1	601 2316701	50N-20924804	KR 20 140 22/38 PQ 31-32	00000982146	jndAAFBVBXP7UI
2	601 2316702	50N-20924805	KR 20 140 22/38 PQ 33-34	00000982147	ZwQAAFBVBVBTVG
3	601 2316703	50N-20924806	KR 20 140 22/38 PQ 35-36	00000982148	UKmAAFBVBZ1CZD
4	601 2316704	50N-20924807	KR 20 140 22/38 PQ 37-38	00000982149	AsnAAFBVCA1AMV
5	601 2316705	50N-20924808	KR 20 140 22/38 PQ 39-40	00000982150	VzaAAFBVCBT7XC
6	601 2316706	50N-20924809	KR 20 140 22/38 PQ 41-42	00000982151	bXcAAFBVCCG8WI
7	601 2316707	50N-20924810	KR 20 140 22/38 PQ 43-44	00000982152	nEAAAFBVCDVQY
8	601 2316708	50N-20924811	KR 20 140 22/38 PQ 45	00000982153	ZEUAABVCE0HKP
9	601 2316709	50N-20924812	KR 20 140 22/38 PQ 46	00000982154	CJeAAFBVCNT0B
10	601 2316710	50N-20924813	KR 20 140 22/38 PQ 47	00000982155	HMiAAFBVCGCBZV
11	601 2316711	50N-20924814	KR 20 140 22/38 PQ 48	00000982156	WhbAAFBVCH32DE
12	601 2316712	50N-20924815	KR 20 140 22/38 PQ 49	00000982157	mZzAAFBVCISP9F
13	601 2316713	50N-20924816	KR 20 140 22/38 PQ 50	00000982158	YebAAFBVCJ93X6
14	601 2316714	50N-20924817	KR 20 140 22/38 PQ 51	00000982159	OcoAAFBVCKD553
15	601 2316715	50N-20924818	KR 20 140 22/38 PQ 52-53	00000982160	VzMAAFBVCLBDHL
16	601 2316716	50N-20924819	KR 20 140 22/38 PQ 54-55	00000982161	InVAAFBVCM72PU
17	601 2316717	50N-20924820	KR 20 140 22/38 PQ 56	00000982162	trDAAFBVCNA3UE
18	601 2316718	50N-20924821	KR 20 140 22/38 PQ 59-60	00000982163	RebAAFBVCOLJNT
19	601 2316719	50N-20924822	KR 20 140 22/38 PQ 61-62	00000982164	okKAAFBVCPHDN2
20	601 2316720	50N-20924823	KR 20 140 22/38 PQ 63-64	00000982165	tZTAAFBVCQV0UO
21	601 2316721	50N-20924824	KR 20 140 22/38 PQ 65-66	00000982166	INFAAFBVCRZR8K
22	601 2316722	50N-20924825	KR 20 140 22/38 PQ 67-68	00000982167	hgoAAFBVCshrN0
23	601 2316723	50N-20924826	KR 20 140 22/38 PQ 69-70	00000982168	bvHAAFBVCT57SN
24	601 2316724	50N-20924827	KR 20 140 22/38 PQ 71-72	00000982169	GCPAAFBVCUX77Q
25	601 2316725	50N-20924828	KR 20 140 22/38 PQ 73-74	00000982170	suyAAFBVCV83IB
26	601 2316726	50N-20924829	KR 20 140 22/38 PQ 75-76	00000982171	SoIAAFBVCW6AL9
27	601 2316727	50N-20924830	KR 20 140 22/38 PQ 77-78	00000982172	XrZAAFBVCXWJ70
28	601 2316728	50N-20924831	KR 20 140 22/38 PQ 79-81	00000982173	jlaAAFBVCY5VY3
29	601 2316729	50N-20924832	KR 20 140 22/38 PQ 81	00000982174	YQmAAFBVCZM5JV



STOP

202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

30	601 2316730	50N-20924833	KR 20 140 22/38 PQ 82	00000982175	IPqAAFBVDA4F5P
31	601 2316731	50N-20924834	KR 20 140 22/38 PQ 1	00000982176	JnVAAFBVDBNM41
32	601 2316732	50N-20924835	KR 20 140 22/38 PQ 2	00000982177	faxAAFBVDCWD90
33	601 2316733	50N-20924836	KR 20 140 22/38 PQ 3	00000982178	owRAAFBVDDKT2Z
34	601 2316734	50N-20924837	KR 20 140 22/38 PQ 5-6	00000982179	vkDAAFBVDE0W2K
35	601 2316735	50N-20924838	KR 20 140 22/38 PQ 7-8	00000982180	NhfAAFBVDFQZFC
36	601 2316736	50N-20924839	KR 20 140 22/38 PQ 9-10	00000982181	ohJAAFBVDGHH2D
37	601 2316737	50N-20924840	KR 20 140 22/38 PQ 11-12	00000982182	kzhAAFBVDHXH8A
38	601 2316738	50N-20924841	KR 20 140 22/38 PQ 13-14	00000982183	GtFAAFBVDICUR7
39	601 2316739	50N-20924842	KR 20 140 22/38 PQ 24	00000982184	iZLAAFBVDJVRMC
40	601 2316740	50N-20924843	KR 20 140 22/38 PQ 25	00000982185	ZUMAAFBVDK5W69
41	601 2316741	50N-20924844	KR 20 140 22/38 PQ 26	00000982186	VVwAAFBVDLI2MU
42	601 2316742	50N-20924845	KR 20 140 22/38 PQ 27	00000982187	JPPAAFBVDM0YNL
43	601 2316743	50N-20924846	KR 20 140 22/38 PQ 28	00000982188	aTwAAFBVDNMXJN
44	601 2316744	50N-20924847	KR 20 140 22/38 PQ 29	00000982189	VqqAAFBVDOYGLU
45	601 2316745	50N-20924848	KR 20 140 22/38 PQ 30	00000982190	trKAAFBVDPWM8N
46	601 2316746	50N-20924849	KR 20 140 22/38 AP 201	00000982191	wlKAAFBVDQ12IO
47	601 2316747	50N-20924850	KR 20 140 22/38 AP 202	00000982192	YtYAAFBVDRA0A4
48	601 2316748	50N-20924851	KR 20 140 22/38 AP 203	00000982193	RppAAFBVDSA03D
49	601 2316749	50N-20924852	KR 20 140 22/38 AP 204	00000982194	scTAAFBVDTXG22
50	601 2316751	50N-20924853	KR 20 140 22/38 AP 205	00000982195	wbjAAFBVDVWESJ
51	601 2316752	50N-20924854	KR 20 140 22/38 AP 206	00000982196	XXQAAFBVDWEF4P
52	601 2316753	50N-20924855	KR 20 140 22/38 AP 207	00000982197	rFEAAFBVDXSEN6
53	601 2316754	50N-20924856	KR 20 140 22/38 AP 208	00000982198	rPOAAFBVDYHR0V
54	601 2316755	50N-20924857	KR 20 140 22/38 AP 209	00000982199	JNFAAFBVDZ01CD
55	601 2316756	50N-20924858	KR 20 140 22/38 AP 210	00000982200	ONrAAFBVEAGQFQ
56	601 2316757	50N-20924859	KR 20 140 22/38 AP 211	00000982201	LvAAAFBVEBU7HN
57	601 2316758	50N-20924860	KR 20 140 22/38 AP 301	00000982202	xAGAAFBVEACADF
58	601 2316759	50N-20924861	KR 20 140 22/38 AP 302	00000982203	QkoAAFBVEDL1NG
59	601 2316760	50N-20924862	KR 20 140 22/38 AP 303	00000982204	ZioAAFBVEEPDJA
60	601 2316761	50N-20924863	KR 20 140 22/38 AP 304	00000982205	qbbAAFBVEFMJ6O
61	601 2316762	50N-20924864	KR 20 140 22/38 AP 305	00000982206	ZnHAAFBVEGQ1ZH
62	601 2316763	50N-20924865	KR 20 140 22/38 AP 306	00000982207	fYWAAFBVEHC15U
63	601 2316764	50N-20924866	KR 20 140 22/38 AP 307	00000982208	PZvAAFBVEI73IX



STOP

202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

64	601 2316765	50N-20924867	KR 20 140 22/38 AP 308	00000982209	ObGAAFBVEJ0Z6K
65	601 2316766	50N-20924868	KR 20 140 22/38 AP 309	00000982210	dPyAAFBVEKU4K1
66	601 2316767	50N-20924869	KR 20 140 22/38 AP 310	00000982211	loDAAFBVELN4VU
67	601 2316768	50N-20924870	KR 20 140 22/38 AP 311	00000982212	lwdAAFBVEMO071
68	601 2316769	50N-20924871	KR 20 140 22/38 AP 401	00000982213	gBdAAFBVENUPSI
69	601 2316770	50N-20924872	KR 20 140 22/38 AP 402	00000982214	nQPAAFBVEOLAGG
70	601 2316771	50N-20924873	KR 20 140 22/38 AP 403	00000982215	fAUAAFBVEPRXXY
71	601 2316772	50N-20924874	KR 20 140 22/38 AP 404	00000982216	fpCAAFBVEQTFIY
72	601 2316773	50N-20924875	KR 20 140 22/38 AP 405	00000982217	cRDAAFBVERM74E
73	601 2316774	50N-20924876	KR 20 140 22/38 AP 406	00000982218	AoTAAFBVESVVCB
74	601 2316775	50N-20924877	KR 20 140 22/38 AP 407	00000982219	EcGAAFBVETQV8H
75	601 2316776	50N-20924878	KR 20 140 22/38 AP 408	00000982220	tagAAFBVEUMZ3G
76	601 2316777	50N-20924879	KR 20 140 22/38 AP 409	00000982221	YDpAAFBVEV94LD
77	601 2316778	50N-20924880	KR 20 140 22/38 AP 410	00000982222	aWzAAFBVEWB8UH
78	601 2316779	50N-20924881	KR 20 140 22/38 AP 411	00000982223	umEAAFBVEX0H2C
79	601 2316780	50N-20924882	KR 20 140 22/38 AP 412	00000982224	jPQAAFBVEYB0L6
80	601 2316781	50N-20924883	KR 20 140 22/38 AP 501	00000982225	QIDAAFBVEZO77A
81	601 2316782	50N-20924884	KR 20 140 22/38 AP 502	00000982226	uyNAAFBVFAERBE
82	601 2316783	50N-20924885	KR 20 140 22/38 AP 503	00000982227	oyKAAFBVFBSZLV
83	601 2316784	50N-20924886	KR 20 140 22/38 AP 504	00000982228	ykyAAFBVFCODRS
84	601 2316785	50N-20924887	KR 20 140 22/38 AP 505	00000982229	DUWAAFBVFDGQG6
85	601 2316786	50N-20924888	KR 20 140 22/38 AP 506	00000982230	gKfAAFBVFE5TQA
86	601 2316787	50N-20924889	KR 20 140 22/38 AP 507	00000982231	aUWAAFBVFF91JG
87	601 2316788	50N-20924890	KR 20 140 22/38 AP 508	00000982232	OvKAAFBVFGZA50
88	601 2316789	50N-20924891	KR 20 140 22/38 AP 509	00000982233	csXAAFBVFH9LPC
89	601 2316790	50N-20924892	KR 20 140 22/38 AP 510	00000982234	kleAAFBVFIEI0X
90	601 2316791	50N-20924893	KR 20 140 22/38 AP 511	00000982235	oxDAAFBVFJHZB8

Es de señalar, que la dirección en los paz y salvos generados y expedidos, fue creada de acuerdo a la información obtenida de la copia del certificado de tradición y libertad aportada por ustedes de la Superintendencia de Notariado y Registro – **SNR**.

Ahora bien, es de alta relevancia considerar que el certificado de estado de cuenta que genera y expide este Instituto, cumple la finalidad de permitir adelantar ante las notarías públicas el trámite de transferencia de dominio de los bienes inmuebles, debidamente inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá,



STOP

202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

circunstancia por la cual, como política Institucional, estos tienen una vigencia única de noventa (90) días.

Es importante mencionar, que a través de la página Web oficial del IDU www.idu.gov.co, en la pestaña **trámites y servicios** opción **servicios en línea de Valorización**, en **generar certificado Estado de Cuenta (Paz y Salvo)**, pueden solicitar e imprimir los estados de cuenta para trámite notarial (paz y salvos), digitando el **CHIP**; también a través de **Validación de Paz y Salvos**, validarlos, digitando el Número **PIN**, recuerden que no tienen ningún costo, entiéndase gratuitos.

En virtud del artículo 157 del Decreto Ley 1421 de 1993 “Por el cual se dictan normas sobre valorización”, el Instituto de Desarrollo Urbano es el competente para expedir el Certificado de Estado de Cuenta para Trámites Notariales:

“ARTÍCULO 157. Valorización. Corresponde al Concejo establecer la contribución de valorización por beneficio local o general; determinar los sistemas y métodos para definir los costos y beneficios de las obras o fijar el monto de las sumas que se pueden a título de valorización y como recuperación de tales costos o de parte de los mismos y la forma de hacer su reparto. Su distribución se puede hacer sobre la generalidad de los predios urbanos y suburbanos del Distrito o sobre parte de ellos. La liquidación y recaudo pueden efectuarse antes, durante o después de la ejecución de las obras o del respectivo conjunto de obras.

La contribución de valorización por beneficio general únicamente se puede decretar para financiar la construcción y recuperación de vías y otras obras públicas. A título de valorización por beneficio general no se puede decretar suma superior al cincuenta por ciento (50%) de los ingresos corrientes del Distrito recaudados en el año anterior al de inicio de su cobro.

PARAGRAFO. Con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso anterior, autorizase al Gobierno Distrital para introducir en las valorizaciones decretadas los ajustes y reducciones que fueren necesarios al monto distribuible y a los plazos y descuentos ordenados para su pago”.

El artículo antes citado de la norma donde indica que es el Concejo del Distrito Capital el autorizado para imponer la Contribución de Valorización va en concordancia con las siguientes normas,

o Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 “Por el cual se dictan normas sobre valorización.”

“ARTÍCULO 13. Los Registradores de Instrumentos Públicos no podrán registrar escritura pública alguna, ni particiones y adjudicaciones en juicios de sucesión o divisorios, ni diligencias de remate, sobre inmuebles afectados por el gravamen fiscal de valorización a que se refiere el artículo anterior, hasta tanto la entidad pública que distribuyó la



STOP

202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

contribución le solicite la cancelación del registro de dicho gravamen, por haberse pagado totalmente la contribución, o autorice la inscripción de las escrituras o actos a que se refiere el presente artículo por estar a paz y salvo el inmueble en cuanto a las cuotas periódicas exigibles. En este último caso, se dejará constancia en la respectiva comunicación, y así se asentará en el registro, sobre las cuotas que aún quedan pendientes de pago.

En los certificados de propiedad y libertad de inmuebles, los Registradores de Instrumentos Públicos deberán dejar constancia de los gravámenes fiscales por contribución de valorización que los afecten”.

o Artículo 13 de la Ley 1581 de 2012 “Protección de Datos Personales”

“Artículo 13. Personas a quienes se les puede suministrar la información. La información que reúna las condiciones establecidas en la presente ley podrá suministrarse a las siguientes personas:

- a) A los Titulares, sus causahabientes o sus representantes legales;*
- b) A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial;*
- c) A los terceros autorizados por el Titular o por la ley”.*

Los literales del artículo 13 de la Ley 1581 de 2012, indican claramente las condiciones en las que deben actuar los ciudadanos cuando acuden a las entidades sean distritales o nacionales.

o Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 “Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito” del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

“Artículo 64. Suministro de información. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

- 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.*
- 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.*
- 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.*
- 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.*

6



STOP

202357601471861

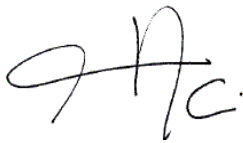
Información Pública
Al responder cite este número

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue”.

Finalmente, la información que reportan los ciudadanos sean propietarios o poseedores de buena fe, por ser ellos, los obligados a entregar esa información a las entidades nacionales o distritales (UAECD), es nuestro deber protegerla.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud; no obstante, estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,



HERNANDO ARENAS CASTRO

Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada el 24-08-2023 07:09:15 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES-Subdirección Técnica de Operaciones

Revisó: OSCAR ALFREDO TRUJILLO ACOSTA-Contratista-Subdirección Técnica de Operaciones

Elaboró: JOHN ROBERT SUAREZ MOLINA-Subdirección Técnica de Operaciones

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."