



STOP
202357601471861

Información Pública
 Al responder cite este número

Bogotá D.C., Agosto 24 de 2023

Señor
ALVARO JAVIER D ACHIARDI RINCON
 UBIK 140 SAS
 AV CARRERA 7 156 10 OF 1406
 110131
 juridico2@rochavabogados.com.co
 Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta Al Radicado Número 202352601295512

Respetado Señor D'Achiardi:

En respuesta a la solicitud por medio de la cual requieren paz y salvos por concepto de valorización del inmueble de la referencia, esta Dirección Técnica le informa que, una vez validada la información se verifica que el predio con Matrícula Inmobiliaria **050N-20908840** corresponde a un predio Matriz del cual se derivaron 90 unidades prediales que hacen parte de la propiedad horizontal **EDIFICIO UBIK 140 – PH**; igualmente, una vez validada la documentación aportada y consultadas las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y registro **SNR – VUR**, de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-**UAECD** y de este Instituto, se procedió a realizar los estudios técnicos pertinentes, estableciendo el siguiente estado para el inmueble Matriz:

| Proyectos de Valorización | | |
|---|---|--|
| Beneficio General Acuerdo 16 de 1990 | Beneficio Local | |
| | Acuerdos 25 de 1995 y 48 de 2001 | Acuerdos 180 de 2005 Fase I, 523 de 2013 y 724 de 2018 |
| Cancelados en mayor extensión con códigos de dirección: 131400003120860000, 170320014000220000 y 170320014000380000 con área de terreno de 480, 480 y 480 m ² , respectivamente. | Cancelados en mayor extensión con sujetos tributo: 008515251100000000, 008515251100000000 y 008515251200000000 con áreas de terreno de 477.7, 475.5 y 479.2 m ² , respectivamente. | |

Para los cobros de Valorización Beneficio Local Acuerdos **23 de 1995, 398 de 2009 y OPTL**, el inmueble se encuentra fuera de las zonas de influencia.

1



**STOP
202357601471861**

Información Pública
Al responder cite este número

Por lo expuesto anteriormente, a las unidades prediales, les fue asignado en el sistema valoricemos, los números de certificación que se aprecian en el siguiente cuadro:

| No. | CERT. | MATRÍCULA | DIRECCIÓN | CHIP | PIN |
|-----|-------------|--------------|--------------------------|-------------|----------------|
| 1 | 601 2316701 | 50N-20924804 | KR 20 140 22/38 PQ 31-32 | 00000982146 | jndAAFBVBXP7UI |
| 2 | 601 2316702 | 50N-20924805 | KR 20 140 22/38 PQ 33-34 | 00000982147 | ZwQAAFBVBYBTVG |
| 3 | 601 2316703 | 50N-20924806 | KR 20 140 22/38 PQ 35-36 | 00000982148 | UKmAAFBVBZ1CZD |
| 4 | 601 2316704 | 50N-20924807 | KR 20 140 22/38 PQ 37-38 | 00000982149 | AsnAAFBVCA1AMV |
| 5 | 601 2316705 | 50N-20924808 | KR 20 140 22/38 PQ 39-40 | 00000982150 | VzaAAFBVCBT7XC |
| 6 | 601 2316706 | 50N-20924809 | KR 20 140 22/38 PQ 41-42 | 00000982151 | bXcAAFBVCCG8WI |
| 7 | 601 2316707 | 50N-20924810 | KR 20 140 22/38 PQ 43-44 | 00000982152 | nEAAAFBVCDDVQY |
| 8 | 601 2316708 | 50N-20924811 | KR 20 140 22/38 PQ 45 | 00000982153 | ZEUAAFBVCE0HKP |
| 9 | 601 2316709 | 50N-20924812 | KR 20 140 22/38 PQ 46 | 00000982154 | CJeAAFBVCFNT0B |
| 10 | 601 2316710 | 50N-20924813 | KR 20 140 22/38 PQ 47 | 00000982155 | HMiAAFBVCGCBZV |
| 11 | 601 2316711 | 50N-20924814 | KR 20 140 22/38 PQ 48 | 00000982156 | WhbAAFBVCH32DE |
| 12 | 601 2316712 | 50N-20924815 | KR 20 140 22/38 PQ 49 | 00000982157 | mZzAAFBVCISP9F |
| 13 | 601 2316713 | 50N-20924816 | KR 20 140 22/38 PQ 50 | 00000982158 | YEbAAFBVCJ93X6 |
| 14 | 601 2316714 | 50N-20924817 | KR 20 140 22/38 PQ 51 | 00000982159 | OcoAAFBVCKD553 |
| 15 | 601 2316715 | 50N-20924818 | KR 20 140 22/38 PQ 52-53 | 00000982160 | VzMAAFBVCLBDHL |
| 16 | 601 2316716 | 50N-20924819 | KR 20 140 22/38 PQ 54-55 | 00000982161 | InVAAFBVCM72PU |
| 17 | 601 2316717 | 50N-20924820 | KR 20 140 22/38 PQ 56 | 00000982162 | trDAAFBVCNA3UE |
| 18 | 601 2316718 | 50N-20924821 | KR 20 140 22/38 PQ 59-60 | 00000982163 | RebAAFBVCOLJNT |
| 19 | 601 2316719 | 50N-20924822 | KR 20 140 22/38 PQ 61-62 | 00000982164 | okKAAFBVCPHDN2 |
| 20 | 601 2316720 | 50N-20924823 | KR 20 140 22/38 PQ 63-64 | 00000982165 | tZTAAFBVCQV0UO |
| 21 | 601 2316721 | 50N-20924824 | KR 20 140 22/38 PQ 65-66 | 00000982166 | INFAAFBVCRZR8K |
| 22 | 601 2316722 | 50N-20924825 | KR 20 140 22/38 PQ 67-68 | 00000982167 | hgoAAFBVCSHRN0 |
| 23 | 601 2316723 | 50N-20924826 | KR 20 140 22/38 PQ 69-70 | 00000982168 | bvHAAFBVCT57SN |
| 24 | 601 2316724 | 50N-20924827 | KR 20 140 22/38 PQ 71-72 | 00000982169 | GCPAAFBVCUX77Q |
| 25 | 601 2316725 | 50N-20924828 | KR 20 140 22/38 PQ 73-74 | 00000982170 | suyAAFBVCV83IB |
| 26 | 601 2316726 | 50N-20924829 | KR 20 140 22/38 PQ 75-76 | 00000982171 | SoIAAFBVCW6AL9 |
| 27 | 601 2316727 | 50N-20924830 | KR 20 140 22/38 PQ 77-78 | 00000982172 | XrZAAFBVCXWJ70 |
| 28 | 601 2316728 | 50N-20924831 | KR 20 140 22/38 PQ 79-81 | 00000982173 | jlaAAFBVCY5VY3 |
| 29 | 601 2316729 | 50N-20924832 | KR 20 140 22/38 PQ 81 | 00000982174 | YQmAAFBVCZM5JV |



**STOP
202357601471861**

Información Pública
Al responder cite este número

| | | | | | |
|----|-------------|--------------|--------------------------|-------------|----------------|
| 30 | 601 2316730 | 50N-20924833 | KR 20 140 22/38 PQ 82 | 00000982175 | IPqAAFBVDA4F5P |
| 31 | 601 2316731 | 50N-20924834 | KR 20 140 22/38 PQ 1 | 00000982176 | JnVAAFBVDBNM41 |
| 32 | 601 2316732 | 50N-20924835 | KR 20 140 22/38 PQ 2 | 00000982177 | faxAAFBVDCWD90 |
| 33 | 601 2316733 | 50N-20924836 | KR 20 140 22/38 PQ 3 | 00000982178 | owRAAFBVDDKT2Z |
| 34 | 601 2316734 | 50N-20924837 | KR 20 140 22/38 PQ 5-6 | 00000982179 | vkDAAFBVDE0W2K |
| 35 | 601 2316735 | 50N-20924838 | KR 20 140 22/38 PQ 7-8 | 00000982180 | NhfAAFBVDFQZFC |
| 36 | 601 2316736 | 50N-20924839 | KR 20 140 22/38 PQ 9-10 | 00000982181 | ohJAAFBVDGHH2D |
| 37 | 601 2316737 | 50N-20924840 | KR 20 140 22/38 PQ 11-12 | 00000982182 | kzhAAFBVDHXH8A |
| 38 | 601 2316738 | 50N-20924841 | KR 20 140 22/38 PQ 13-14 | 00000982183 | GtFAAFBVDICUR7 |
| 39 | 601 2316739 | 50N-20924842 | KR 20 140 22/38 PQ 24 | 00000982184 | iZLAAFBVDJVRMC |
| 40 | 601 2316740 | 50N-20924843 | KR 20 140 22/38 PQ 25 | 00000982185 | ZUMAAFBVDK5W69 |
| 41 | 601 2316741 | 50N-20924844 | KR 20 140 22/38 PQ 26 | 00000982186 | VVwAAFBVDLI2MU |
| 42 | 601 2316742 | 50N-20924845 | KR 20 140 22/38 PQ 27 | 00000982187 | JPPAAFBVDM0YNL |
| 43 | 601 2316743 | 50N-20924846 | KR 20 140 22/38 PQ 28 | 00000982188 | aTwAAFBVDNMXJN |
| 44 | 601 2316744 | 50N-20924847 | KR 20 140 22/38 PQ 29 | 00000982189 | VqqAAFBVDOYGLU |
| 45 | 601 2316745 | 50N-20924848 | KR 20 140 22/38 PQ 30 | 00000982190 | trKAAFBVPWM8N |
| 46 | 601 2316746 | 50N-20924849 | KR 20 140 22/38 AP 201 | 00000982191 | wIKAABVDPQ12IO |
| 47 | 601 2316747 | 50N-20924850 | KR 20 140 22/38 AP 202 | 00000982192 | YtYAAFBVDRA0A4 |
| 48 | 601 2316748 | 50N-20924851 | KR 20 140 22/38 AP 203 | 00000982193 | RppAAFBVDSA03D |
| 49 | 601 2316749 | 50N-20924852 | KR 20 140 22/38 AP 204 | 00000982194 | scTAAFBVDTXG22 |
| 50 | 601 2316751 | 50N-20924853 | KR 20 140 22/38 AP 205 | 00000982195 | wbjAAFBVDWESJ |
| 51 | 601 2316752 | 50N-20924854 | KR 20 140 22/38 AP 206 | 00000982196 | XXQAAFBVDWEF4P |
| 52 | 601 2316753 | 50N-20924855 | KR 20 140 22/38 AP 207 | 00000982197 | rFEAAFBVDXSEN6 |
| 53 | 601 2316754 | 50N-20924856 | KR 20 140 22/38 AP 208 | 00000982198 | rPOAAFBVDYHR0V |
| 54 | 601 2316755 | 50N-20924857 | KR 20 140 22/38 AP 209 | 00000982199 | JNFAAFBVDZ01CD |
| 55 | 601 2316756 | 50N-20924858 | KR 20 140 22/38 AP 210 | 00000982200 | ONrAAFBVEAGQFQ |
| 56 | 601 2316757 | 50N-20924859 | KR 20 140 22/38 AP 211 | 00000982201 | LvAAAFBVEBU7HN |
| 57 | 601 2316758 | 50N-20924860 | KR 20 140 22/38 AP 301 | 00000982202 | xAGAAFBVECACDF |
| 58 | 601 2316759 | 50N-20924861 | KR 20 140 22/38 AP 302 | 00000982203 | QkoAAFBVEDL1NG |
| 59 | 601 2316760 | 50N-20924862 | KR 20 140 22/38 AP 303 | 00000982204 | ZioAAFBVEEPDJ |
| 60 | 601 2316761 | 50N-20924863 | KR 20 140 22/38 AP 304 | 00000982205 | qbbAAFBVEFMJ6O |
| 61 | 601 2316762 | 50N-20924864 | KR 20 140 22/38 AP 305 | 00000982206 | ZnHAAFBVEGQ1ZH |
| 62 | 601 2316763 | 50N-20924865 | KR 20 140 22/38 AP 306 | 00000982207 | fYWAAFBVEHC15U |
| 63 | 601 2316764 | 50N-20924866 | KR 20 140 22/38 AP 307 | 00000982208 | PZvAAFBVEI73IX |



STOP
202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

| | | | | | |
|----|-------------|--------------|------------------------|-------------|----------------|
| 64 | 601 2316765 | 50N-20924867 | KR 20 140 22/38 AP 308 | 00000982209 | ObGAAFBVEJ0Z6K |
| 65 | 601 2316766 | 50N-20924868 | KR 20 140 22/38 AP 309 | 00000982210 | dPyAAFBVEKU4K1 |
| 66 | 601 2316767 | 50N-20924869 | KR 20 140 22/38 AP 310 | 00000982211 | IoDAAFBVELN4VU |
| 67 | 601 2316768 | 50N-20924870 | KR 20 140 22/38 AP 311 | 00000982212 | lwdaAFBVEMO071 |
| 68 | 601 2316769 | 50N-20924871 | KR 20 140 22/38 AP 401 | 00000982213 | gBdAAFBVENUPSI |
| 69 | 601 2316770 | 50N-20924872 | KR 20 140 22/38 AP 402 | 00000982214 | nQPAAFBVEOLAGG |
| 70 | 601 2316771 | 50N-20924873 | KR 20 140 22/38 AP 403 | 00000982215 | fAUAAFBVEPRXXY |
| 71 | 601 2316772 | 50N-20924874 | KR 20 140 22/38 AP 404 | 00000982216 | fpCAAFBVEQTFIY |
| 72 | 601 2316773 | 50N-20924875 | KR 20 140 22/38 AP 405 | 00000982217 | cRDAAFBVERM74E |
| 73 | 601 2316774 | 50N-20924876 | KR 20 140 22/38 AP 406 | 00000982218 | AoTAAFBVESVVCB |
| 74 | 601 2316775 | 50N-20924877 | KR 20 140 22/38 AP 407 | 00000982219 | EcgAAFBVETQV8H |
| 75 | 601 2316776 | 50N-20924878 | KR 20 140 22/38 AP 408 | 00000982220 | tagAAFBVEUMZ3G |
| 76 | 601 2316777 | 50N-20924879 | KR 20 140 22/38 AP 409 | 00000982221 | YDpAAFBVEV94LD |
| 77 | 601 2316778 | 50N-20924880 | KR 20 140 22/38 AP 410 | 00000982222 | aWzAAFBVEWB8UH |
| 78 | 601 2316779 | 50N-20924881 | KR 20 140 22/38 AP 411 | 00000982223 | umEAAFBVEX0H2C |
| 79 | 601 2316780 | 50N-20924882 | KR 20 140 22/38 AP 412 | 00000982224 | jPQAAFBVEYB0L6 |
| 80 | 601 2316781 | 50N-20924883 | KR 20 140 22/38 AP 501 | 00000982225 | QIDAAFBVEZO77A |
| 81 | 601 2316782 | 50N-20924884 | KR 20 140 22/38 AP 502 | 00000982226 | uyNAAFBVFAERBE |
| 82 | 601 2316783 | 50N-20924885 | KR 20 140 22/38 AP 503 | 00000982227 | oyKAAFBVFBSZLV |
| 83 | 601 2316784 | 50N-20924886 | KR 20 140 22/38 AP 504 | 00000982228 | ykyAAFBVFCODRS |
| 84 | 601 2316785 | 50N-20924887 | KR 20 140 22/38 AP 505 | 00000982229 | DUWAAFBVFDGQG6 |
| 85 | 601 2316786 | 50N-20924888 | KR 20 140 22/38 AP 506 | 00000982230 | gKfAAFBVFE5TQA |
| 86 | 601 2316787 | 50N-20924889 | KR 20 140 22/38 AP 507 | 00000982231 | aUWAAFBVFF91JG |
| 87 | 601 2316788 | 50N-20924890 | KR 20 140 22/38 AP 508 | 00000982232 | OvKAAFBVFGZA50 |
| 88 | 601 2316789 | 50N-20924891 | KR 20 140 22/38 AP 509 | 00000982233 | csXAAFBVFH9LPC |
| 89 | 601 2316790 | 50N-20924892 | KR 20 140 22/38 AP 510 | 00000982234 | kleAAFBVFIEIOX |
| 90 | 601 2316791 | 50N-20924893 | KR 20 140 22/38 AP 511 | 00000982235 | oxDAAFBVFJHZB8 |

Es de señalar, que la dirección en los paz y salvos generados y expedidos, fue creada de acuerdo a la información obtenida de la copia del certificado de tradición y libertad aportada por ustedes de la Superintendencia de Notariado y Registro – **SNR**.

Ahora bien, es de alta relevancia considerar que el certificado de estado de cuenta que genera y expide este Instituto, cumple la finalidad de permitir adelantar ante las notarías públicas el trámite de transferencia de dominio de los bienes inmuebles, debidamente inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá,



STOP
202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

circunstancia por la cual, como política Institucional, estos tienen una vigencia única de noventa (90) días.

Es importante mencionar, que a través de la página Web oficial del IDU www.idu.gov.co, en la pestaña **trámites y servicios** opción **servicios en línea de Valorización**, en **generar certificado Estado de Cuenta (Paz y Salvo)**, pueden solicitar e imprimir los estados de cuenta para trámite notarial (paz y salvos), digitando el **CHIP**; también a través de **Validación de Paz y Salvos**, validarlos, digitando el Número **PIN**, recuerden que no tienen ningún costo, entiéndase gratuitos.

En virtud del artículo 157 del Decreto Ley 1421 de 1993 “Por el cual se dictan normas sobre valorización”, el Instituto de Desarrollo Urbano es el competente para expedir el Certificado de Estado de Cuenta para Trámites Notariales:

“ARTÍCULO 157. Valorización. Corresponde al Concejo establecer la contribución de valorización por beneficio local o general; determinar los sistemas y métodos para definir los costos y beneficios de las obras o fijar el monto de las sumas que se pueden a título de valorización y como recuperación de tales costos o de parte de los mismos y la forma de hacer su reparto. Su distribución se puede hacer sobre la generalidad de los predios urbanos y suburbanos del Distrito o sobre parte de ellos. La liquidación y recaudo pueden efectuarse antes, durante o después de la ejecución de las obras o del respectivo conjunto de obras.

La contribución de valorización por beneficio general únicamente se puede decretar para financiar la construcción y recuperación de vías y otras obras públicas. A título de valorización por beneficio general no se puede decretar suma superior al cincuenta por ciento (50%) de los ingresos corrientes del Distrito recaudados en el año anterior al de inicio de su cobro.

PARAGRAFO. Con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso anterior, autorizase al Gobierno Distrital para introducir en las valorizaciones decretadas los ajustes y reducciones que fueren necesarios al monto distribuible y a los plazos y descuentos ordenados para su pago”.

El artículo antes citado de la norma donde indica que es el Concejo del Distrito Capital el autorizado para imponer la Contribución de Valorización va en concordancia con las siguientes normas,

- o Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 “Por el cual se dictan normas sobre valorización.”*
- “ARTÍCULO 13. Los Registradores de Instrumentos Públicos no podrán registrar escritura pública alguna, ni particiones y adjudicaciones en juicios de sucesión o divisorios, ni diligencias de remate, sobre inmuebles afectados por el gravamen fiscal de valorización a que se refiere el artículo anterior, hasta tanto la entidad pública que distribuyó la*



STOP
202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

contribución le solicite la cancelación del registro de dicho gravamen, por haberse pagado totalmente la contribución, o autorice la inscripción de las escrituras o actos a que se refiere el presente artículo por estar a paz y salvo el inmueble en cuanto a las cuotas periódicas exigibles. En este último caso, se dejará constancia en la respectiva comunicación, y así se asentará en el registro, sobre las cuotas que aún quedan pendientes de pago.

En los certificados de propiedad y libertad de inmuebles, los Registradores de Instrumentos Públicos deberán dejar constancia de los gravámenes fiscales por contribución de valorización que los afecten".

o Artículo 13 de la Ley 1581 de 2012 "Protección de Datos Personales"

"Artículo 13. Personas a quienes se les puede suministrar la información. La información que reúna las condiciones establecidas en la presente ley podrá suministrarse a las siguientes personas:

- a) A los Titulares, sus causahabientes o sus representantes legales;
- b) A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial;
- c) A los terceros autorizados por el Titular o por la ley".

Los literales del artículo 13 de la Ley 1581 de 2012, indican claramente las condiciones en las que deben actuar los ciudadanos cuando acuden a las entidades sean distritales o nacionales.

o Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 "Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito" del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

"Artículo 64. Suministro de información. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.



STOP
202357601471861

Información Pública
Al responder cite este número

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue".

Finalmente, la información que reportan los ciudadanos sean propietarios o poseedores de buena fe, por ser ellos, los obligados a entregar esa información a las entidades nacionales o distritales (UAECD), es nuestro deber protegerla.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud; no obstante, estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,



HERNANDO ARENAS CASTRO
Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada el 24-08-2023 07:09:15 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES-Subdirección Técnica de Operaciones
Revisó:OSCAR ALFREDO TRUJILLO ACOSTA-Contratista-Subdirección Técnica de Operaciones
Elaboró: JOHN ROBERT SUAREZ MOLINA-Subdirección Técnica de Operaciones

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."